



# ZONA ESTE

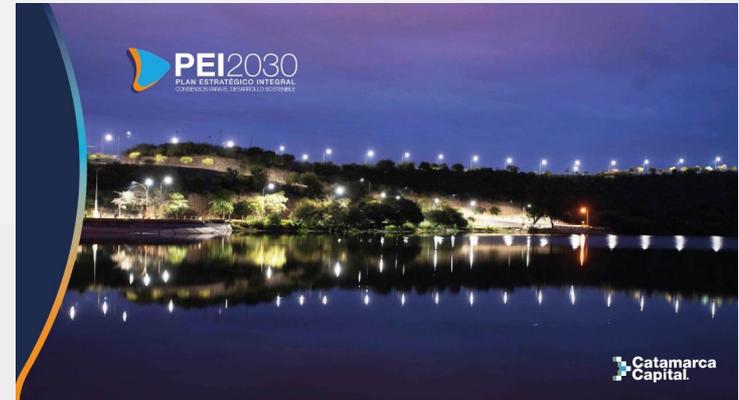
# INTRODUCCIÓN

San Fernando del Valle de Catamarca busca orientar su desarrollo de manera sostenible.

Por ese motivo, el Intendente Gustavo Saadi ha decidido como una de sus principales políticas, el lanzamiento de este trabajo intergubernamental e interdisciplinario para crear el Plan Estratégico Integral 2030 (PEI) de San Fernando del Valle de Catamarca, buscando orientar su desarrollo de manera sostenible, equitativa, resiliente y moderna.

La gobernanza, a largo plazo, es un tema sumamente importante para lograr la sustentabilidad ambiental, social y económica de una ciudad. Generalmente, las políticas locales en las ciudades argentinas adoptan planes de gobierno que modifican su rumbo con cada cambio de gestión. Esto compromete el desarrollo urbano, social, y económico sostenible.

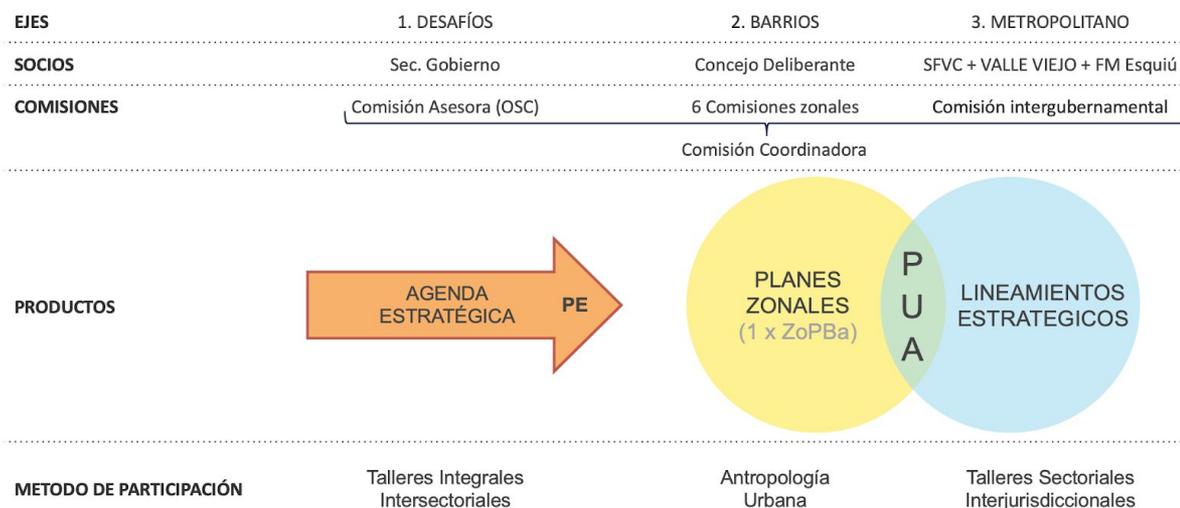
Resulta necesario elaborar un plan estratégico que trascienda a las personas y a los gobiernos para poder promover políticas de estado que beneficien el desarrollo integral de la ciudad.



# METODOLOGÍA

En ese contexto, se propone la metodología de **“PlanificAcción”** para acompañar al gobierno de la Ciudad, donde se busca desarrollar una visión en común de los actores para el territorio, construir capital social y permitir la implementación de acciones estratégicas desde el principio del proceso, generando confianza en la ciudadanía acerca de la capacidad del plan para transformar la realidad.

El proceso incluye la participación de múltiples actores, divididos en tres tipos de comisiones integradas por organizaciones de la sociedad civil, constituidas en un Consejo asesor, comisiones zonales, constituidas por referentes barriales convocados por los Concejales de la Ciudad, y líderes metropolitanos pertenecientes al Poder Ejecutivo de los tres municipios que conforman el Gran Catamarca, como así también del gobierno de la Provincia.

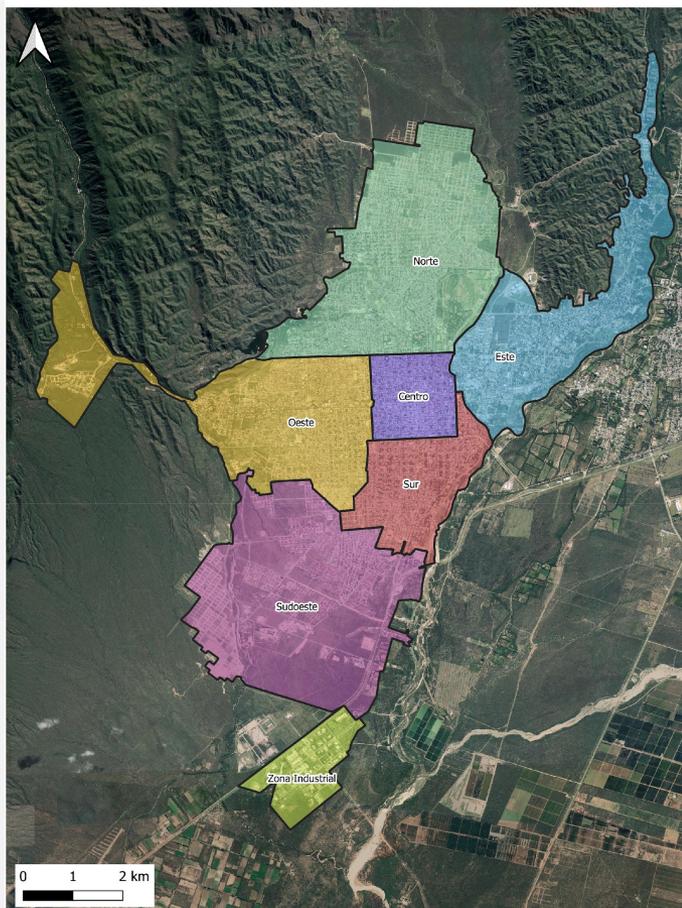


## Este proceso permite:

1. La definición de una Agenda Estratégica que define los principales desafíos a tener en cuenta para el desarrollo sostenible de la ciudad;
2. La elaboración de un primer diagnóstico participativo basado en el conocimiento del territorio de los actores barriales como también la identificación de proyectos estratégicos;
3. La definición de lineamientos estratégicos a en la escala metropolitana.

# MÉTODO DE PARTICIPACIÓN ZONAL

ZONAS DE PLANIFICACIÓN BARRIAL



Una de las novedades de esta metodología, es la subdivisión en seis Zonas de Planificación Barrial con el fin de generar un plan parcial de cercanía, invitando a los vecinos y vecinas de cada barrio a participar en su diagnóstico y en la definición de las acciones estratégicas.

Las Zonas de Planificación Barrial (ZoPBa) fueron definidas teniendo en cuenta los límites de los barrios y de los circuitos electorales existentes.

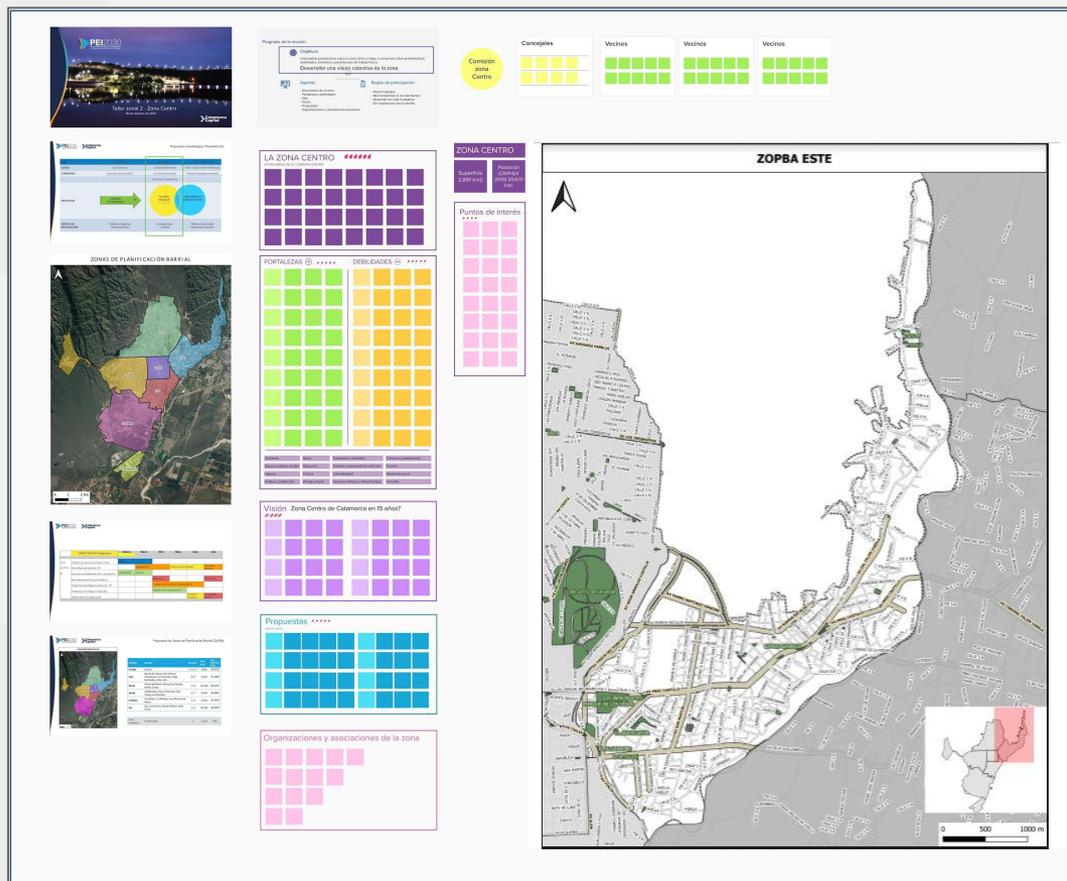
ZoPaBa	Barrios	Circuito	Sup. km2	Pob. CNPHyV 2010
Centro	Centro	1, 4, 6, 7	2.891	20.670
Este	Banda de Varela, Villa Parque Chacabuco, La Chacarita, Jorge Bermudez, 9 de Julio	8, 9	9.563	21.469
Norte	Portal del Norte, Manuel de Salazar, Norte, Choya	7, 8	13.783	54.272
Oeste	Avellaneda y Tula, Achachay, Villa Cubas, La Estancita	2, 7	8.564	44.894
Sur	Los Ejidos, La Tablada, Juan Manuel de Rosas	5, 3	4.903	41.879
Sudoeste	Sur, Luis Franco, Romis Raiden, Valle Chico	5, 3	15.201	32.630

# ZONAS DE PLANIFICACIÓN BARRIAL

Las **comisiones zonales** están conformadas por los concejales, referentes barriales y vecinos/as que se fueron incorporando al proceso participativo.

Se realizó un total de 12 talleres zonales (2 por zona) entre los meses de Noviembre 2020 y Marzo 2021. En estas reuniones, de aproximadamente dos horas cada una, se discutieron varios aspectos de los barrios. Los temas trabajados son: identificación del barrio, características principales, hitos y lugares destacados, fortalezas y debilidades. También se elabora una visión compartida y se efectuaron propuestas específicas. A partir de la participación se construye un lienzo que contiene un texto e información geográfica y descriptiva georreferenciable.

Por el contexto sanitario públicamente conocido, la modalidad de participación tuvo que adaptarse a la modalidad de trabajo virtual. Se realizaron talleres utilizando las plataformas *ZOOM* y *MURAL*, que permiten el distanciamiento requerido y el uso de un pizarrón para la interacción virtual entre los participantes.

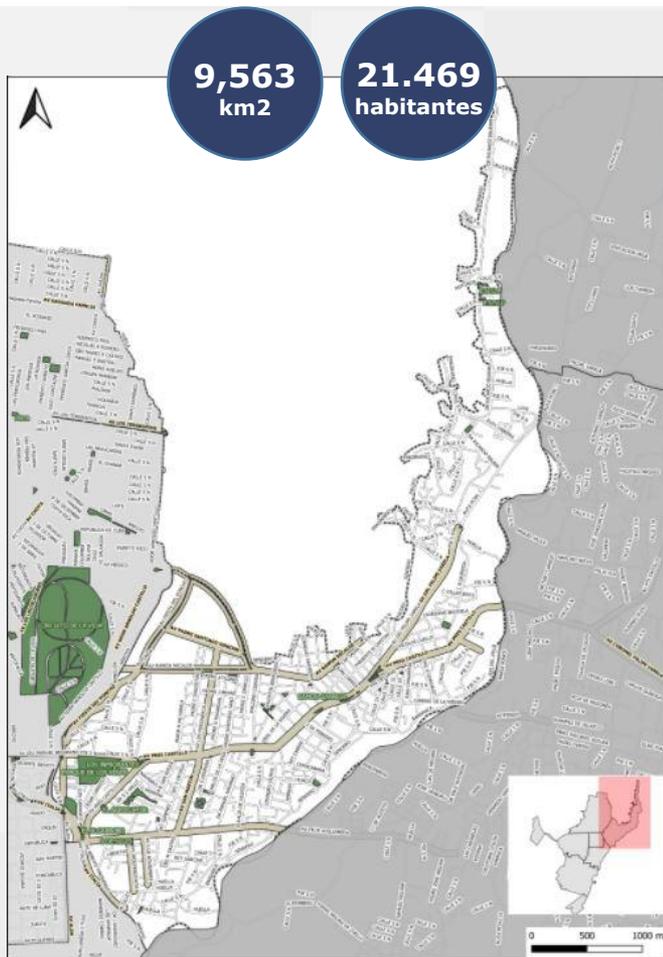


Imágen: Base de *MURAL* utilizado en las reuniones zonales

# ZONA ESTE

**A continuación, se verán los resultados obtenidos de los talleres zonales realizados de la Zona Este.**

# INTRODUCCIÓN A LA ZONA ESTE



**DELIMITACIÓN:** Oeste: Arroyo Fariñango / Norte: zona serrana / Este y Sudoeste: borde del Río del Valle.

- Zona heterogénea. Mayormente consolidada y de buena calidad ambiental. El área que comprende el territorio encontrado entre Av. Recalde y Av Presidente Castillo es conocido como el Barrio La Chacarita. El Barrio Parque Chacabuco y Banda de Varela poseen características paisajístico-ambientales diferenciadas por su relación con el Río del Valle y las montañas.
- Esta zona cuenta con un sector histórico patrimonial que se encuentra en torno a la Parroquia Santuario San Roque proyectada por el Arq. Caravati frente a la Plaza de La Chacarita.
- En general, la densidad poblacional es medio/ baja. Asimismo, existen barrios de planes de vivienda colectiva como las 240 viviendas. Se destacan los barrios: Barrio Viuda de Varela, Villa Reyes, La Cruz Negra, Barrio 9 de Julio y Bella Vista.
- Es un área mayormente residencial con equipamientos institucionales, educativos, comerciales y recreativos que generan centralidad como el Parque de los niños, el Centro Administrativo Provincial (CAPE), la Plaza La Chacarita, el Monumento Felipe Varela y los corredores principales como Av. Venezuela, Av. Pte Castillo, Av. Recalde, Av. Acosta Villafañez, Av. Italia, etc. Otros grandes equipamientos son el Predio Ferial y el Estadio de Fútbol.

En las siguientes páginas se presenta el resultado del trabajo participativo que se realizó durante los días 28/10/2020 y 19/02/2021. Haciendo click [aquí](#) continuación se accede a las grabaciones del [primer](#) y [segundo](#) taller de la Zona Este.

Participaron de los mismos:

## CONCEJALES

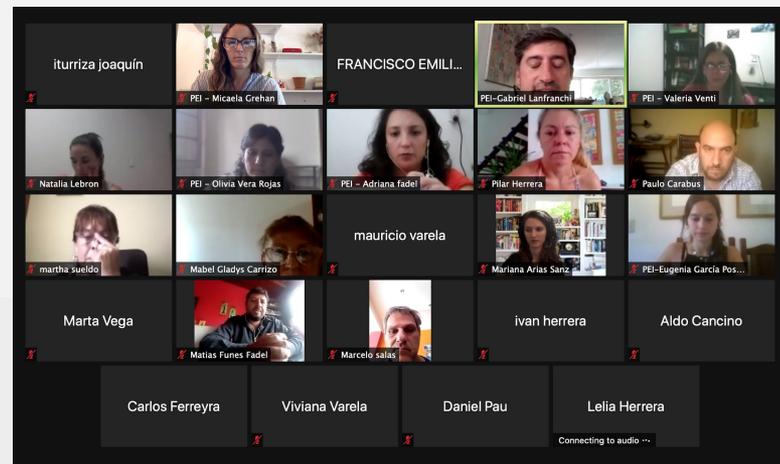
- Jonathan Rasjido
- Aldo Cancino
- Francisco Sosa
- Mauricio Varela

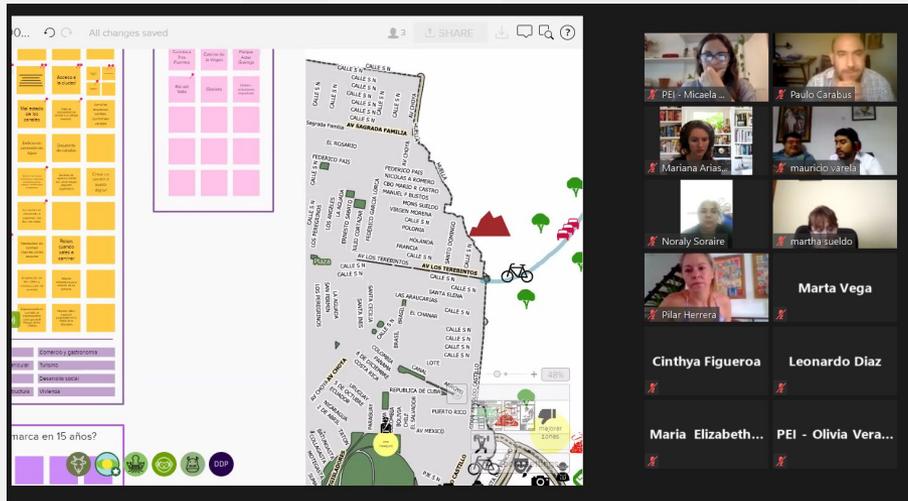
## CONSULTORES

- Gabriel Lanfranchi
- Laurel Garel
- Mariana Arias Sanz
- Micaela Grehan
- Victoria Frascarelli

## MUNICIPIO

- Eugenia Garcia Posse
- Valeria Venti
- Olivia Vera Rojas
- Edith Cardoso
- Solange Vera Rojas
- Maria Natalia Aibar
- Natalia Lebrón
- Paulo Carabus

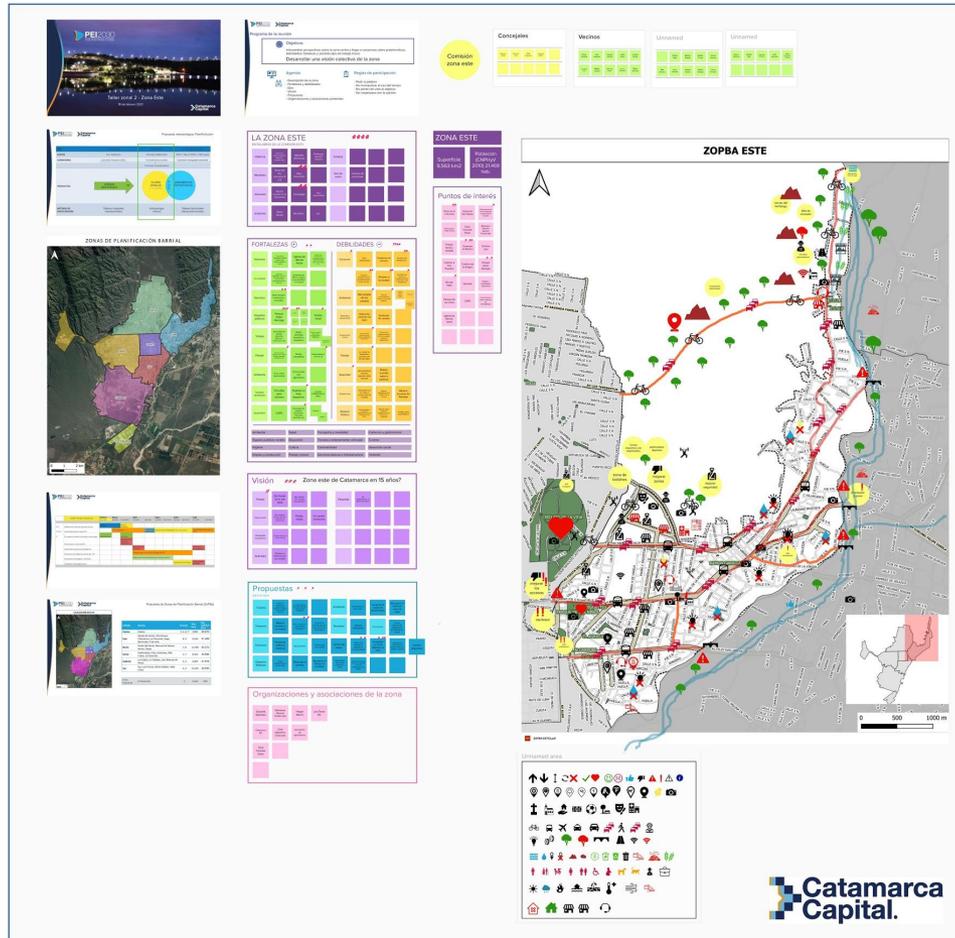




## MUNICIPIO

- Segundo Cobacho
- Leila Herrera
- María Elizabeth Herrera
- Daniel Pau
- Beatriz Figueroa
- Lucia Cano
- Joaquín Iturriza
- Agustin Acosta
- Ivan Herrera
- Matias Funes
- Noraly Soraire
- Marta Vega
- Maria Herrera
- Marcos Parmigiano
- Marcelo Salas
- Leonardo Diaz
- Mabel Carrizo
- Ayelen Acosta
- Carlos Ferreyra
- Viviana Varela
- Pilar Herrera
- Alexis Villafañe
- Andres Varela
- Mabel Gladys Carrizo
- Sergio Oyola
- Natasha Orellana Rivarola
- Karina Ponce
- Carlos Luna

# MURAL PARTICIPATIVO ZONA ESTE



Mural participativo zona este. En el mismo se identificaron:

- Descripción de la zona Este
- Fortalezas y Debilidades de la zona Este según categorías de análisis (paisaje, infraestructura, institucional, comercial, laboral, equipamiento, movilidad, ambiente, espacio público, etc)
- Visión: se elaboró visión conjunta de la zona este bajo la pregunta “cómo te imaginas la ciudad en el futuro?”
- Propuestas: Surgieron propuestas específicas de proyectos, programas o intervenciones puntuales que podrían realizarse para mejorar la realidad del barrio.
- Hitos: Se listaron aquellos lugares destacados que se encuentran dentro de esta zona.

# MURAL PARTICIPATIVO ZONA ESTE

A continuación se destacan algunos resultados específicos del mural realizado por la zona este:



# MURAL PARTICIPATIVO ZONA ESTE

A continuación se destacan algunos resultados específicos del mural realizado por la zona este:



# DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

# MAPA COLABORATIVO

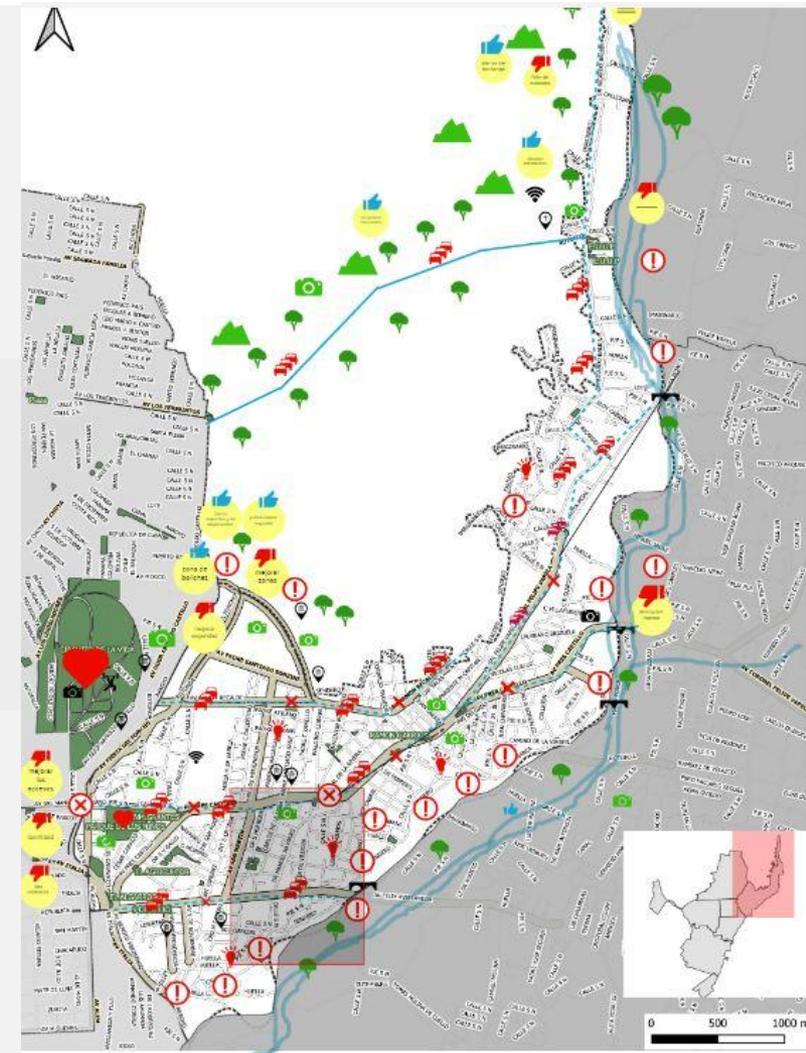
Síntesis del mapeo colaborativo realizado durante los dos talleres participativos:

Es una zona urbana consolidada rodeada de paisajes naturales ricos en diversidad que proponen distintas oportunidades de aprovechamiento y disfrute. El río y la zona montañosa como entornos naturales que caracterizan la zona. Cuenta con diversos espacios públicos de calidad para disfrute de los vecinos.

Tiene mucha historia, con edificios patrimoniales, y caminos históricos. A su vez, es una muy transitada con distintas velocidades: arterias metropolitanas y calles barriales.

Es una zona accesible y estratégica ya que es el enclave de los 3 Municipios Metropolitanos; la quebrada de Moreira genera ingreso a la ciudad.

Presenta oportunidades de aprovechamiento y mejora sobre todo en la zona ribereña. Es una zona rica en paisaje, cultura y dinamismo



# DESCRIPCIÓN PERCEPTIVA

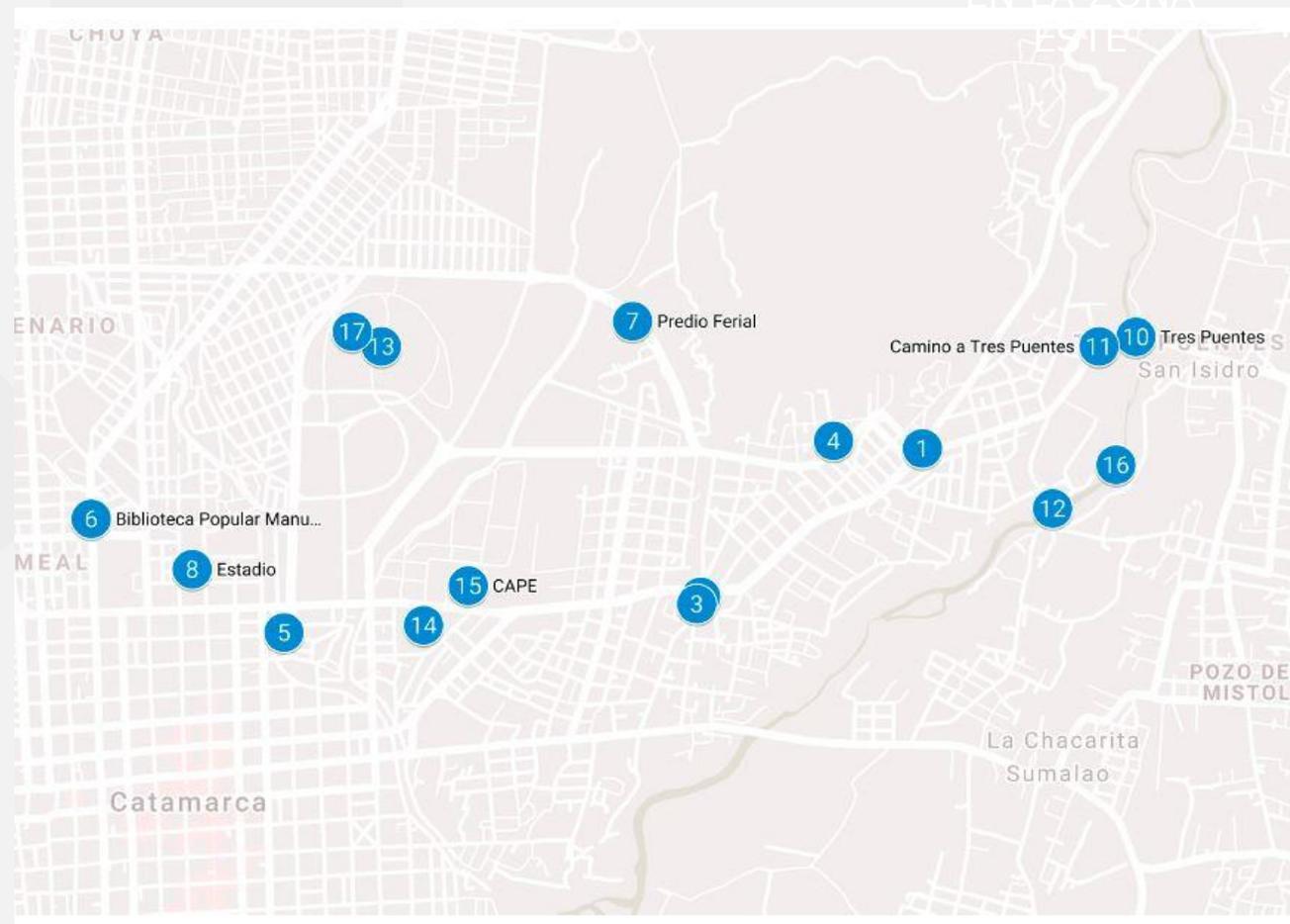
Los vecinos que participaron de los encuentros definen a la zona como:



# HITOS EN ZONA ESTE

## Hitos Zona Este

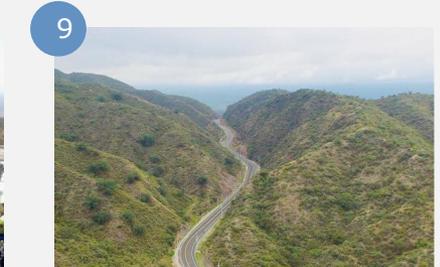
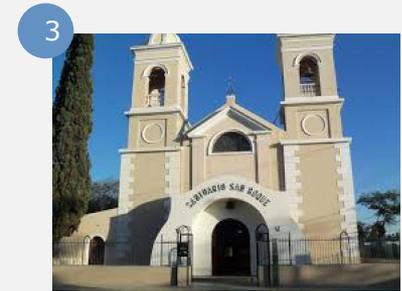
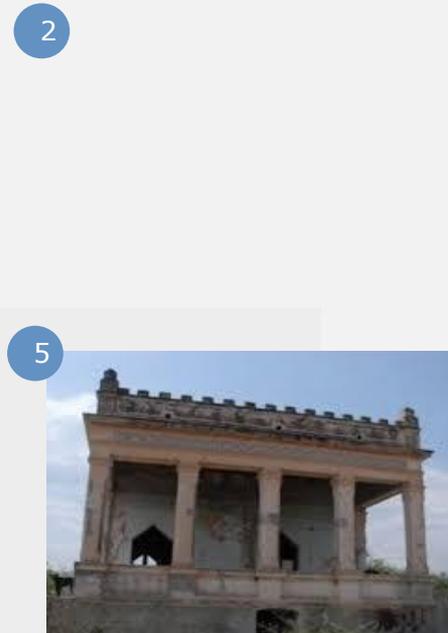
1. Monumento a Felipe Varela
2. Plaza de la Chacarita
3. Santuario de San Roque
4. Monumento de los Fundadores
5. Casa del Coronel Daza
6. Biblioteca Popular Manuel Ponferrada
7. Predio Ferial
8. Estadio
9. Quebrada de Moreira
10. Tres Puentes
11. Camino a Tres Puentes
12. Camino de la Virgen
13. Parque Adrián Quiroga
14. Parque de los Niños
15. CAPE
16. Rio del Valle
17. Glorieta



# HITOS EN ZONA ESTE

## Hitos Zona Este

1. Monumento a Felipe Varela
2. Plaza de la Chacarita
3. Santuario de San Roque
4. Monumento de los Fundadores
5. Casa del Coronel Daza
6. Biblioteca Popular Manuel Ponferrada
7. Predio Ferial
8. Estadio
9. Quebrada de Moreira
10. Tres Puentes
11. Camino a Tres Puentes
12. Camino de la Virgen
13. Parque Adrián Quiroga
14. Parque de los Niños
15. CAPE
16. Rio del Valle
17. Glorieta



# HITOS EN ZONA ESTE

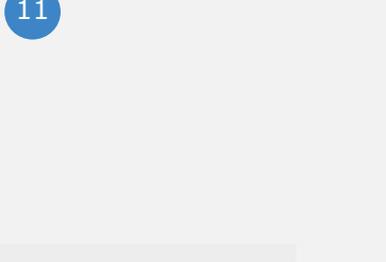
## Hitos Zona Este

1. Monumento a Felipe Varela
2. Plaza de la Chacarita
3. Santuario de San Roque
4. Monumento de los Fundadores
5. Casa del Coronel Daza
6. Biblioteca Popular Manuel Ponferrada
7. Predio Ferial
8. Estadio
9. Quebrada de Moreira
10. Tres Puentes
11. Camino a Tres Puentes
12. Camino de la Virgen
13. Parque Adrián Quiroga
14. Parque de los Niños
15. CAPE
16. Rio del Valle
17. Glorieta

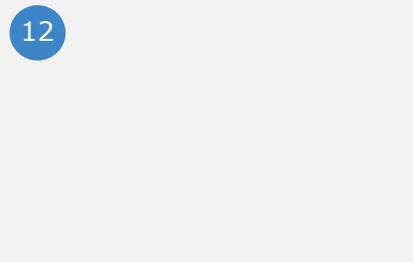
10



11



12



13



14



15



16



17



EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
<b>Paisaje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cerro Ambato y río como oportunidad</li> <li>- Quebrada de Moreira, circuito natural de la ciudad, única zona con agricultura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problemas de inundación.</li> <li>- Mal estado de los canales y contaminación en cuencas (Río del Valle)</li> <li>- Deforestación en márgenes del río para construcción del Parque Lineal</li> <li>- La ciudad le da la espalda al río</li> </ul>
<b>Infraestructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Higiene y limpieza: trabajo adecuado del Municipio pero falta involucrar al vecino</li> <li>- Arterias viales importantes y con buena infraestructura.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de agua potable en algunos barrios</li> <li>- La Topografía natural (zona montañosa) dificulta la provisión de infraestructura</li> <li>- Falta de concientización al vecino en RSU (no se separan en origen). Falta de tratamiento</li> </ul>
<b>Equipamientos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Importante la localización del CAPE dentro de este sector.</li> <li>- Cuenta con diversidad de servicios para la comunidad: comedor, SEPAVE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No hay lugar de espera adecuado en la zona de la maternidad</li> <li>- Escasez de espacios deportivos adecuados</li> </ul>

EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
<p><b>Espacio Público</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuenta con variados espacios públicos importantes de la ciudad y en buen estado: Parque Adán Quiroga, estadio, Predio Ferial, Parque de los Niños, Glorieta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pocos espacios verdes</li> <li>- Poco mantenimiento en Parque de los Niños</li> <li>- Mal estado de espacios peatonales en la Plaza de la Chacarita</li> </ul>
<p><b>Movilidad</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Centralidad provocada por la oferta de servicios y comercios.</li> <li>- Localización estratégica: Acceso a los tres municipios y otros departamentos de la provincia.</li> <li>- La Quebrada de Moreira mejoró la accesibilidad a la ciudad.</li> <li>- Av. Presidente Castillo: arteria principal, buen servicio de transporte.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Difícil la caminabilidad del sector: veredas en mal estado</li> <li>- Falta señalética y garitas de transporte público. No se respetan las paradas de colectivos</li> <li>- Congestión en la zona 3 puentes, nodo CAPE – Salta y Belgrano (todo concluye ahí)</li> <li>- Calles angostas y escasez de veredas</li> <li>- Acceso de Av. Recalde poco aprovechado / degradado (problemas de tránsito en acceso a la ciudad)</li> <li>- No hay transporte público de cercanía (sólo llega a la avenida, mejorarlo en zona de las instituciones)</li> <li>- <b>Mucha velocidad en Av. Presidente Castillo, accidentes cotidianos</b></li> <li>- Se vislumbra la falta de articulación entre transporte provincial y municipal</li> <li>- Poca conectividad</li> </ul>

EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
<b>Seguridad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuenta con un centro de monitoreo propio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escasa seguridad vial</li> <li>- Cámaras insuficientes</li> <li>- Delincuencia</li> <li>- Zonas oscuras sin iluminación</li> </ul>
<b>Turismo y deporte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Circuitos para ciclismo</li> <li>- Potencialidades del sector deportivo</li> <li>- Cuenta con escuela formativa de fútbol</li> <li>- Edificios de valor histórico y patrimonial</li> <li>- Zonas históricas y patrimoniales de gran valor cultural: Zona de la Chacarita, iglesia de Banda Norte, monumentos importantes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sitios arqueológicos desprotegidos</li> <li>- Escasez de espacios deportivos adecuados</li> </ul>
<b>Desarrollo Productivo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuenta con diversidad de fuentes laborales, mayor actividad industrial y educativa</li> <li>- Localización de fábrica: CONFECAT</li> <li>- Asociación de agricultores</li> </ul>	



Todo plan requiere de la construcción de una visión compartida, que nos ayuda a plantear un futuro deseable y consensado y sus distintos escenarios, para sobre ella construir propuestas que nos permitan alcanzar esa visión de ciudad.

Se presentan las principales ideas que surgen de las reuniones realizadas con la comunidad.

**/ CIUDAD VERDE**

**/ CIUDAD INCLUSIVA Y TRANSITABLE**

**/ CIUDAD TURÍSTICA Y RECREATIVA**

**/ CIUDAD PARA LA COMUNIDAD**

## / CIUDAD VERDE

- **Plan de forestación:** generar censo de árboles y plantear plan de acción de forestación.
- **Forestación de la ribera del río:** unir espacios verdes
- **Crear corredores verdes que conecten los espacios públicos y mantengan la biodiversidad**
- **Promover la higiene y limpieza urbana:** agregar eco puntos, educación ambiental en separación de residuos
- Ampliar el pulmón verde de la ciudad: Av. De los Legisladores y Av Castillo
- Crear un espacio verde en la entrada del pasaje
- Parquizar la glorieta
- Recuperar el Parque de los Niños



Foto: Rosario, ciudad verde

## / CIUDAD INCLUSIVA Y TRANSITABLE

- **Plan de Movilidad en la Zona Este:** ordenar el tránsito, aumentar garitas, ordenar las paradas del transporte en la zona del CAPE
- **Plan especial para urbanizar Banda de Varela**
- **Mejorar la señalética** (especialmente en la unión entre Maternidad y Warmi)
- Incrementar el transporte público
- Promover la educación vial
- Mejorar accesos a la ciudad
- Potenciar el trabajo conjunto entre los distintos entes/instituciones con incidencia en el transporte público provincial y municipal
- Generar nuevos puentes peatonales
- Peatonalizar la zona de la Plaza Chacarita y las ferias
- Reestructurar la zona Osep
- Puente en Av Villafañe que conecte con Valle Viejo

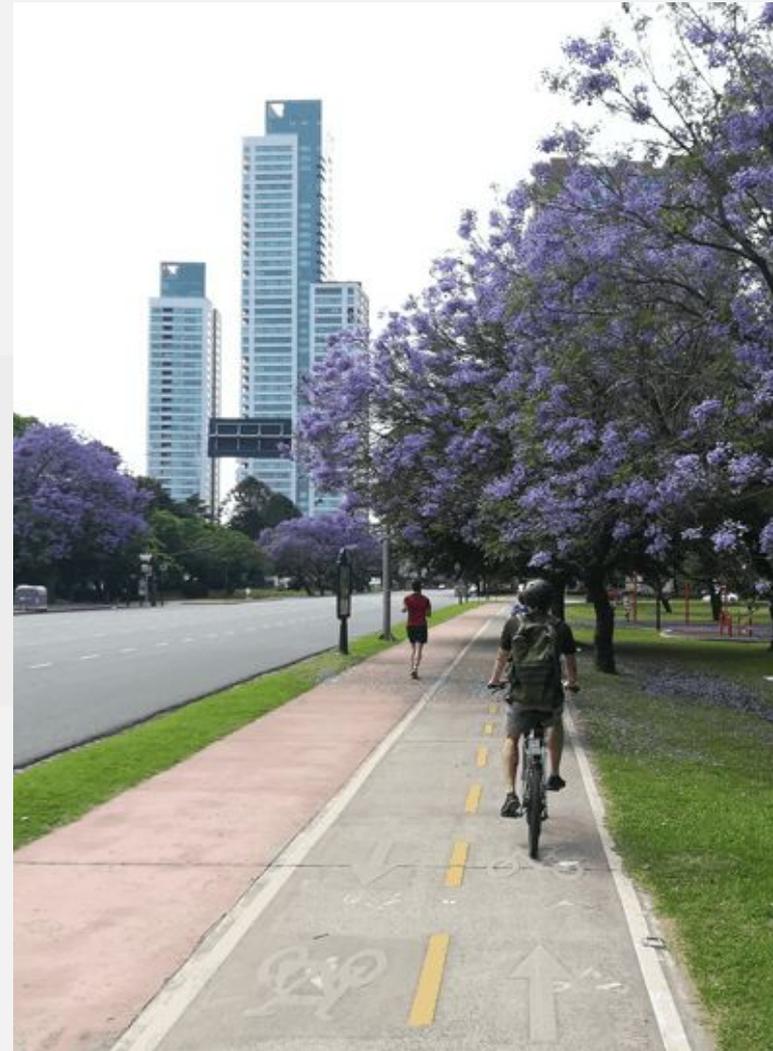


Foto: Av. del Libertador, Ciudad de Buenos Aires

## / CIUDAD TURÍSTICA Y RECREATIVA

- Generar mayor conexión a Quebrada de Moreira.
- Revalorizar edificios y retomar el proyecto del "Museo de la provincia"
- Conectar circuitos turísticos entre sí.
- Incrementar equipamientos culturales y turísticos como el Predio Ferial, circuito turístico por el Río del Valle y el Monumento a los Fundadores
- Recuperar la glorieta



Foto: Patrimonio Cultural, Mendoza

## / CIUDAD PARA LA COMUNIDAD

- Salud. Incrementar la presencia de CAPS para los distintos Barrios.
- Construir un SUM y un centro de salud
- Potenciar la Biblioteca Popular generando la posibilidad de que sea también un Centro Cultural
- Incorporar un Punto Digital en la zon
- Mantener en condiciones el Predio Ferial y el Estadio
- Construir un Centro deportivo



Foto: Centro Municipal del Distrito Sudoeste, Rosario

# MUCHAS GRACIAS POR PARTICIPAR

Si querés sumar tu opinión, dejanos tu mensaje [acá](#)