



ZONA NORTE



Zona de Planificación Barrial

Plan Estratégico Integral 2030

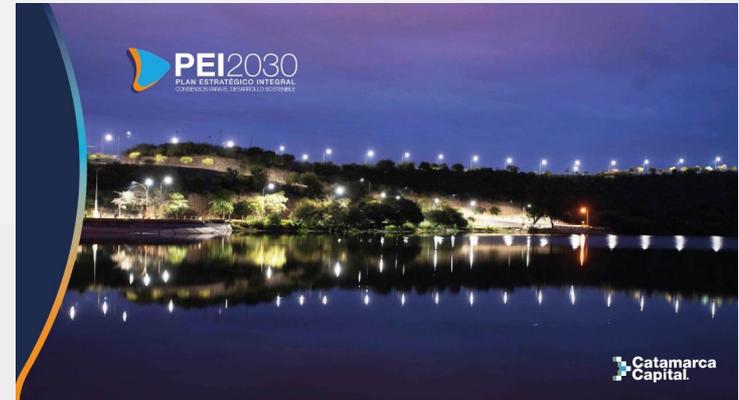
INTRODUCCIÓN

San Fernando del Valle de Catamarca busca orientar su desarrollo de manera sostenible.

Por ese motivo, el Intendente Gustavo Saadi ha decidido como una de sus principales políticas, el lanzamiento de este trabajo intergubernamental e interdisciplinario para crear el Plan Estratégico Integral 2030 (PEI) de San Fernando del Valle de Catamarca, buscando orientar su desarrollo de manera sostenible, equitativa, resiliente y moderna.

La gobernanza, a largo plazo, es un tema sumamente importante para lograr la sustentabilidad ambiental, social y económica de una ciudad. Generalmente, las políticas locales en las ciudades argentinas adoptan planes de gobierno que modifican su rumbo con cada cambio de gestión. Esto compromete el desarrollo urbano, social, y económico sostenible.

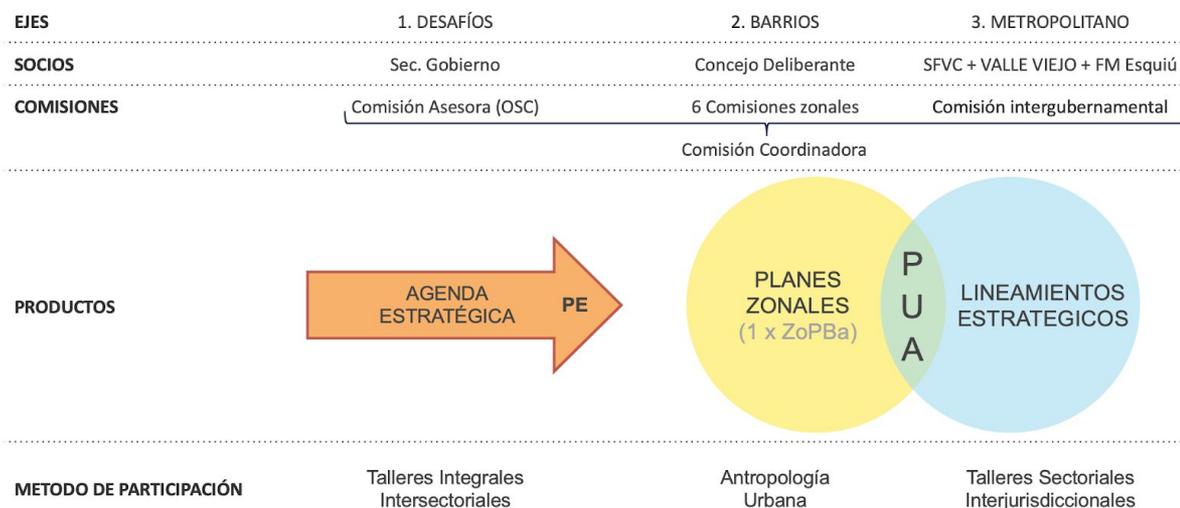
Resulta necesario elaborar un plan estratégico que trascienda a las personas y a los gobiernos para poder promover políticas de estado que beneficien el desarrollo integral de la ciudad.



METODOLOGÍA

En ese contexto, se propone la metodología de **“PlanificAcción”** para acompañar al gobierno de la Ciudad, donde se busca desarrollar una visión en común de los actores para el territorio, construir capital social y permitir la implementación de acciones estratégicas desde el principio del proceso, generando confianza en la ciudadanía acerca de la capacidad del plan para transformar la realidad.

El proceso incluye la participación de múltiples actores, divididos en tres tipos de comisiones integradas por organizaciones de la sociedad civil, constituidas en un Consejo asesor, comisiones zonales, constituidas por referentes barriales convocados por los Concejales de la Ciudad, y líderes metropolitanos pertenecientes al Poder Ejecutivo de los tres municipios que conforman el Gran Catamarca, como así también del gobierno de la Provincia.

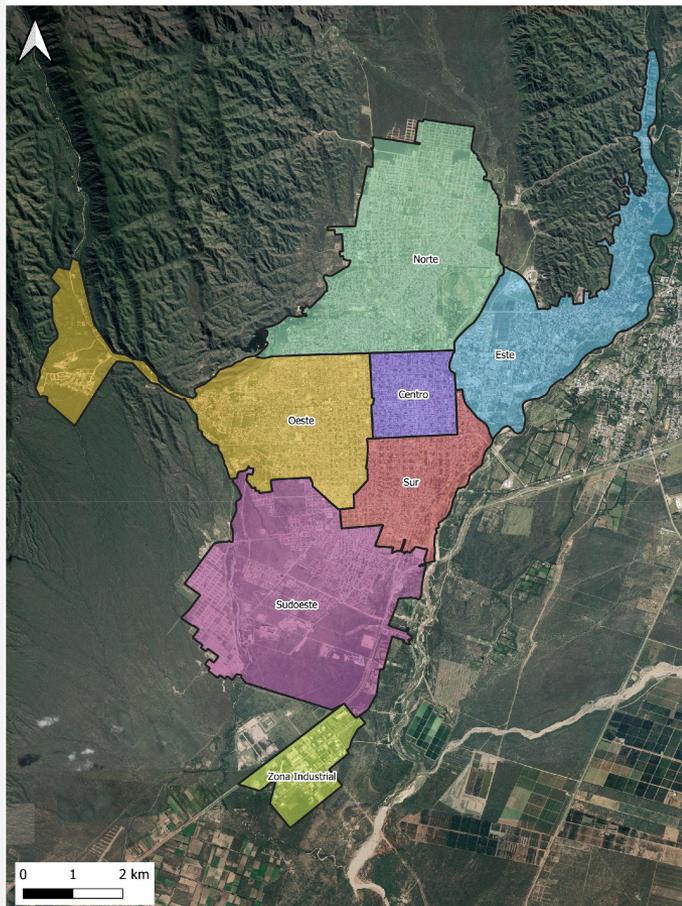


Este proceso permite:

1. La definición de una Agenda Estratégica que define los principales desafíos a tener en cuenta para el desarrollo sostenible de la ciudad;
2. La elaboración de un primer diagnóstico participativo basado en el conocimiento del territorio de los actores barriales como también la identificación de proyectos estratégicos;
3. La definición de lineamientos estratégicos a en la escala metropolitana.

MÉTODO DE PARTICIPACIÓN ZONAL

ZONAS DE PLANIFICACIÓN BARRIAL



Una de las novedades de esta metodología, es la subdivisión en seis Zonas de Planificación Barrial con el fin de generar un plan parcial de cercanía, invitando a los vecinos y vecinas de cada barrio a participar en su diagnóstico y en la definición de las acciones estratégicas.

Las Zonas de Planificación Barrial (ZoPBa) fueron definidas teniendo en cuenta los límites de los barrios y de los circuitos electorales existentes.

ZoPaBa	Barrios	Circuito	Sup. km2	Pob. CNPhyV 2010
Centro	Centro	1, 4, 6, 7	2.891	20.670
Este	Banda de Varela, Villa Parque Chacabuco, La Chacarita, Jorge Bermudez, 9 de Julio	8, 9	9.563	21.469
Norte	Portal del Norte, Manuel de Salazar, Norte, Choya	7, 8	13.783	54.272
Oeste	Avellaneda y Tula, Achachay, Villa Cubas, La Estancita	2, 7	8.564	44.894
Sur	Los Ejidos, La Tablada, Juan Manuel de Rosas	5, 3	4.903	41.879
Sudoeste	Sur, Luis Franco, Romis Raiden, Valle Chico	5, 3	15.201	32.630

ZONAS DE PLANIFICACIÓN BARRIAL

Las **comisiones zonales** están conformadas por los concejales, referentes barriales y vecinos/as que se fueron incorporando al proceso participativo.

Se realizó un total de 12 talleres zonales (2 por zona) entre los meses de Noviembre 2020 y Marzo 2021. En estas reuniones, de aproximadamente dos horas cada una, se discutieron varios aspectos de los barrios. Los temas trabajados son: identificación del barrio, características principales, hitos y lugares destacados, fortalezas y debilidades. También se elabora una visión compartida y se efectuaron propuestas específicas. A partir de la participación se construye un lienzo que contiene un texto e información geográfica y descriptiva georreferenciable.

Por el contexto sanitario públicamente conocido, la modalidad de participación tuvo que adaptarse a la modalidad de trabajo virtual. Se realizaron talleres utilizando las plataformas *ZOOM* y *MURAL*, que permiten el distanciamiento requerido y el uso de un pizarrón para la interacción virtual entre los participantes.

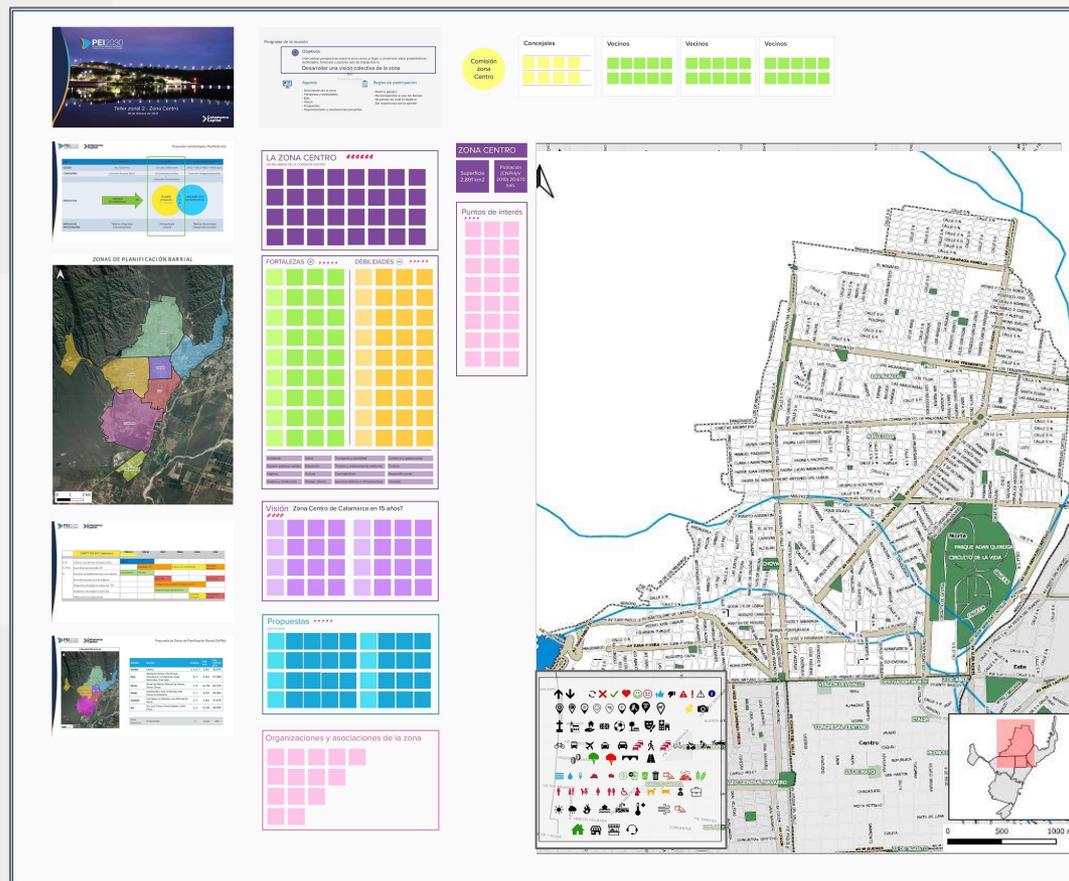
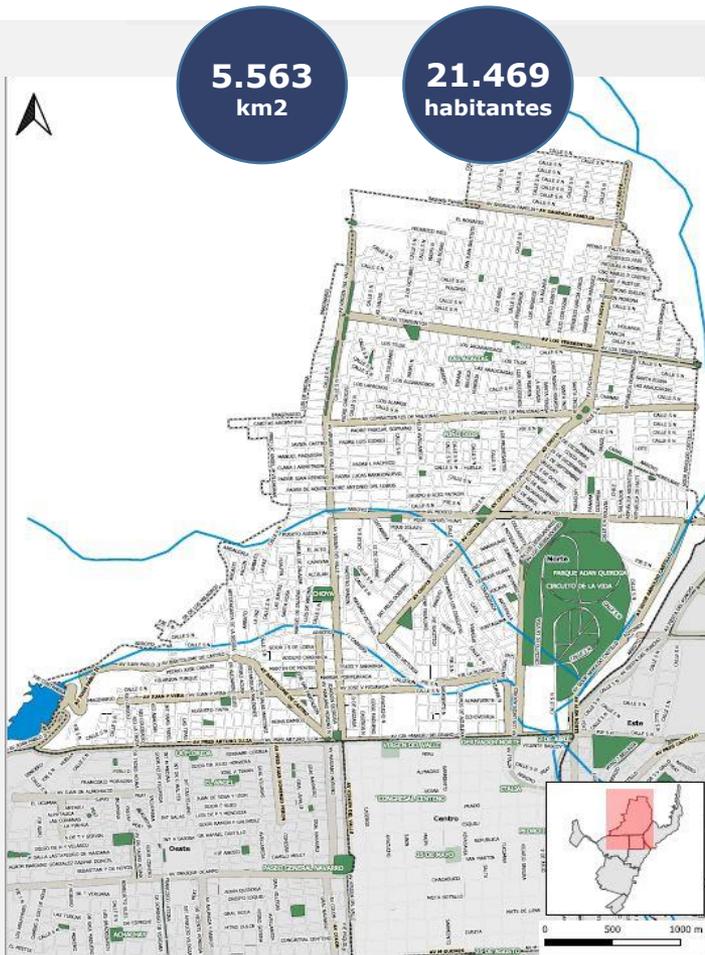


Imagen: Base de *MURAL* utilizado en las reuniones zonales

ZONA NORTE

A continuación, se verán los resultados obtenidos de los talleres zonales realizados de la Zona Norte.

INTRODUCCIÓN A LA ZONA NORTE



DELIMITACIÓN: Sur: Av. Belgrano / Oeste: Sierras del Ambato / Este: Arroyo Fariñango

- El territorio de esta zona está estructurado mayoritariamente por su entorno natural. Al Oeste limita con las sierras del Ambato. Cuenta con los arroyos Choya y La Florida, y este último nace en el Dique El Jumeal.
- Dentro de este sector se incluyen barrios tradicionales como el Norte, Choya y Manuel Salazar, y barrios más recientes como el Portal del Norte fruto de la expansión urbana hacia el norte.
- Es una zona muy heterogénea, con tejidos consolidados y otros en proceso de crecimiento. La traza es regular con alteraciones en función del entorno natural. Se caracteriza también por la presencia de barrios que rompen con la trama urbana existente, como son algunos conjuntos de vivienda social.
- La zona se caracteriza por ser mayormente residencial, con presencia de barrios diversos. Cuenta con el gran pulmón verde del Parque Adán Quiroga. Respecto a las áreas patrimoniales, se destacan el Conjunto Urbano de Plaza de Choya y su Iglesia. En esta zona se encuentra la Universidad, el Polideportivo y la ex-pista de aviación.
- La principal arteria vial es la Avenida Virgen del Valle (sentido Norte-Sur) que conecta la Plaza El Maestro, Plaza de Choya y La Gruta de la Virgen del Valle. Otras vías importantes son las avenidas Los Legisladores, Maximio Victoria, Los Terebintos y México.

TALLERES PARTICIPATIVOS ZONA NORTE

En las siguientes páginas se presenta el resultado del trabajo participativo que se realizó durante los días 28/10/2020 y 21/02/2021. Haciendo click a continuación se accede a las grabaciones del [primer](#) y [segundo](#) taller de la Zona Norte.

Participaron de los mismos:

CONCEJALES

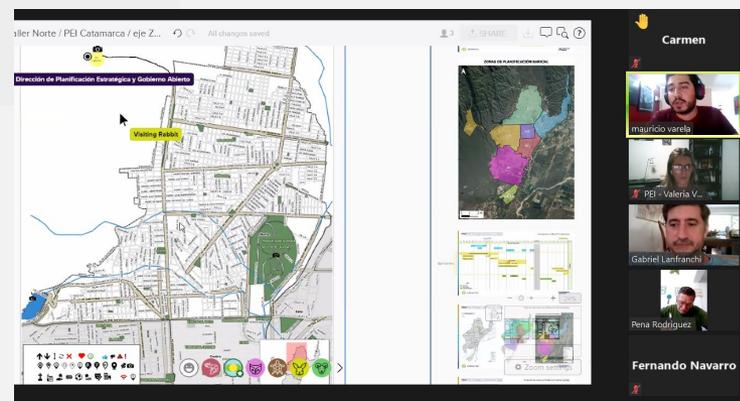
- Fernando Navarro
- Mauricio Varela
- Jonathan Rasjido
- Antonella Di Cesare
- Maximiliano Mascheroni
- Alejandro Díaz Martínez

CONSULTORES

- Gabriel Lanfranchi
- Laurel Garel
- Mariana Arias Sanz
- Micaela Grehan
- Victoria Frascarelli

MUNICIPIO

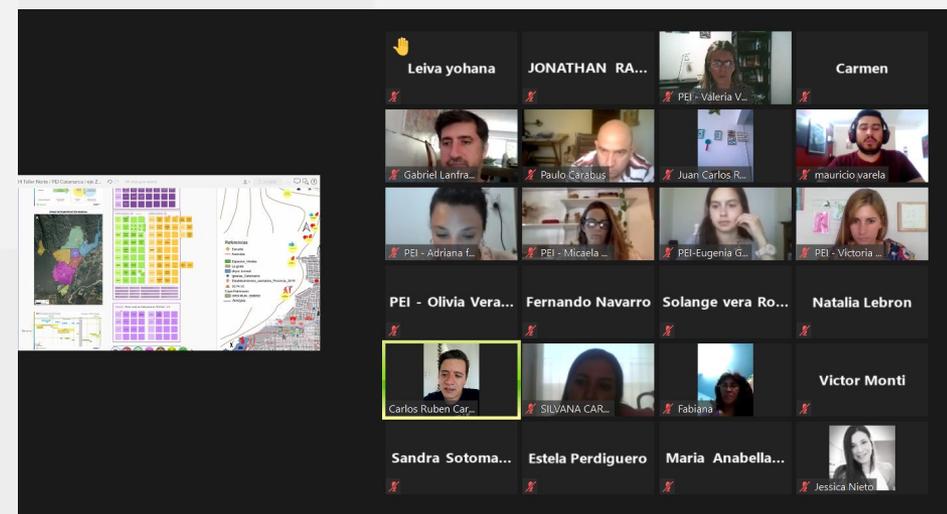
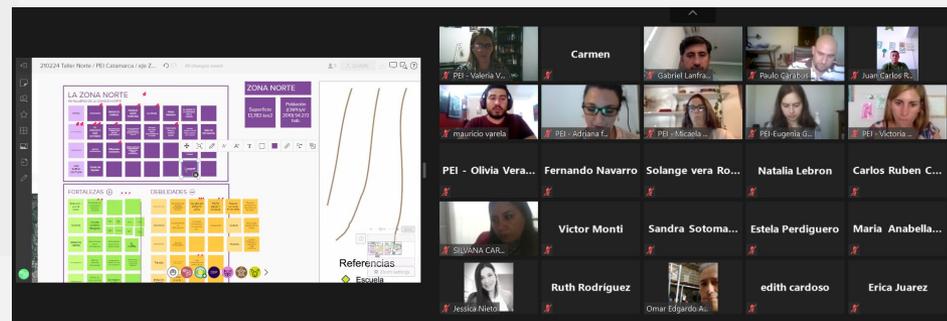
- Eugenia Garcia Posse
- Valeria Venti
- Olivia Vera Rojas
- Edith Cardoso
- Solange Vera Rojas
- Maria Natalia Aibar
- Natalia Lebrón
- Paulo Carabus
- Ruth Rodriguez



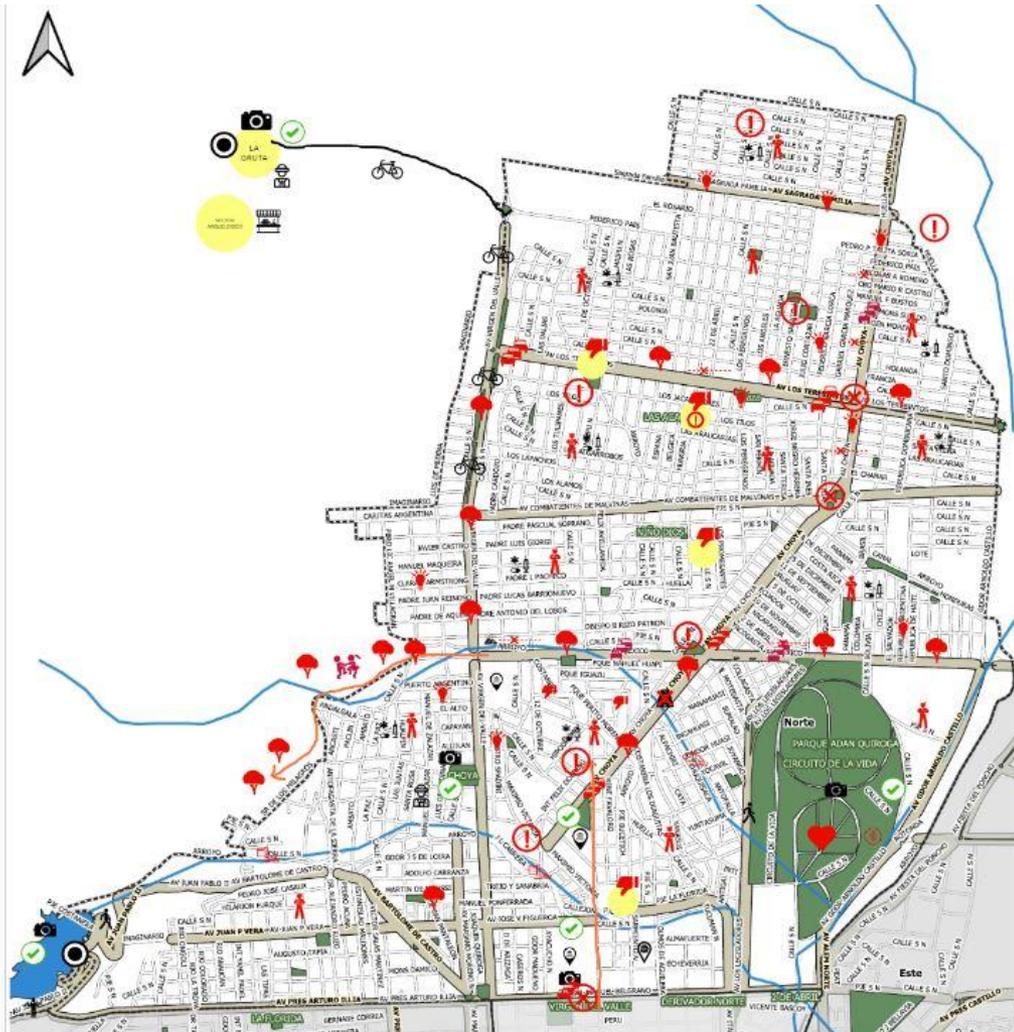
TALLERES PARTICIPATIVOS ZONA NORTE

VECINOS/AS

- Juan Carlos Rodriguez
- Ines Andrada
- Jessica Nieto
- Ramon Sarmiento
- Yohana Leiva
- Emilio Leiva
- Maria Anabella Graffigna
- Natalia Maturano
- Omar Avalos Rodriguez
- Silvana Carrizo
- Sandra Sotomayor
- Carlos Carabajal
- Victor Monti
- Fabiana Lopez
- Silvana Carrizo
- Jessica Nieto
- Ariel Gustavo Del Viso
- Noelia Barros
- Bernardo Yazbek
- Elena Vega
- Estela Perdiguero
- Ramona de los Milagros Rodríguez
- Carmen Muñoz
- Beatriz Demidovich
- Estela Mandatori
- Erica Juarez



MURAL PARTICIPATIVO ZONA NORTE



Mural participativo zona norte. En el mismo se identificaron:

- Descripción de la zona Norte
- Fortalezas y Debilidades de la zona Norte según categorías de análisis (paisaje, infraestructura, institucional, comercial, laboral, equipamiento, movilidad, ambiente, espacio público, etc)
- Visión: se elaboró visión conjunta de la zona este bajo la pregunta “cómo te imaginas la ciudad en el futuro?”
- Propuestas: Surgieron propuestas específicas de proyectos, programas o intervenciones puntuales que podrían realizarse para mejorar la realidad del barrio.
- Hitos: Se listaron aquellos lugares destacados que se encuentran dentro de esta zona.

MURAL PARTICIPATIVO ZONA NORTE

A continuación se destacan algunos resultados específicos del mural realizado por la zona Norte:

LA ZONA NORTE

EN PALABRAS DE LA COMISIÓN NORTE



Turismo religioso	Paisajes naturales	Zona muy poblada	Fue cuna el viejo aeródromo	Supo ser la zona más adelantada de la provincia. Ej Universidad, Parque AQ, aeródromo	Cultura (por la Universidad)	Le daba su agua a toda la Ciudad	La Virgen está en el Norte
 Heterogeneo con barrios con distintas necesidades	La ciudad se está expandiendo de manera descontrolada	Se está constituyendo como la nueva Catamarca	Con muchas carencias barrio adentro	Topografía muy rica			

A continuación se destacan algunos resultados específicos del mural realizado por la zona Norte:



DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

MAPA COLABORATIVO

Síntesis del mapeo colaborativo realizado durante los dos talleres participativos:

La Zona Norte es el área hacia donde se produjo la expansión y crecimiento de la ciudad.

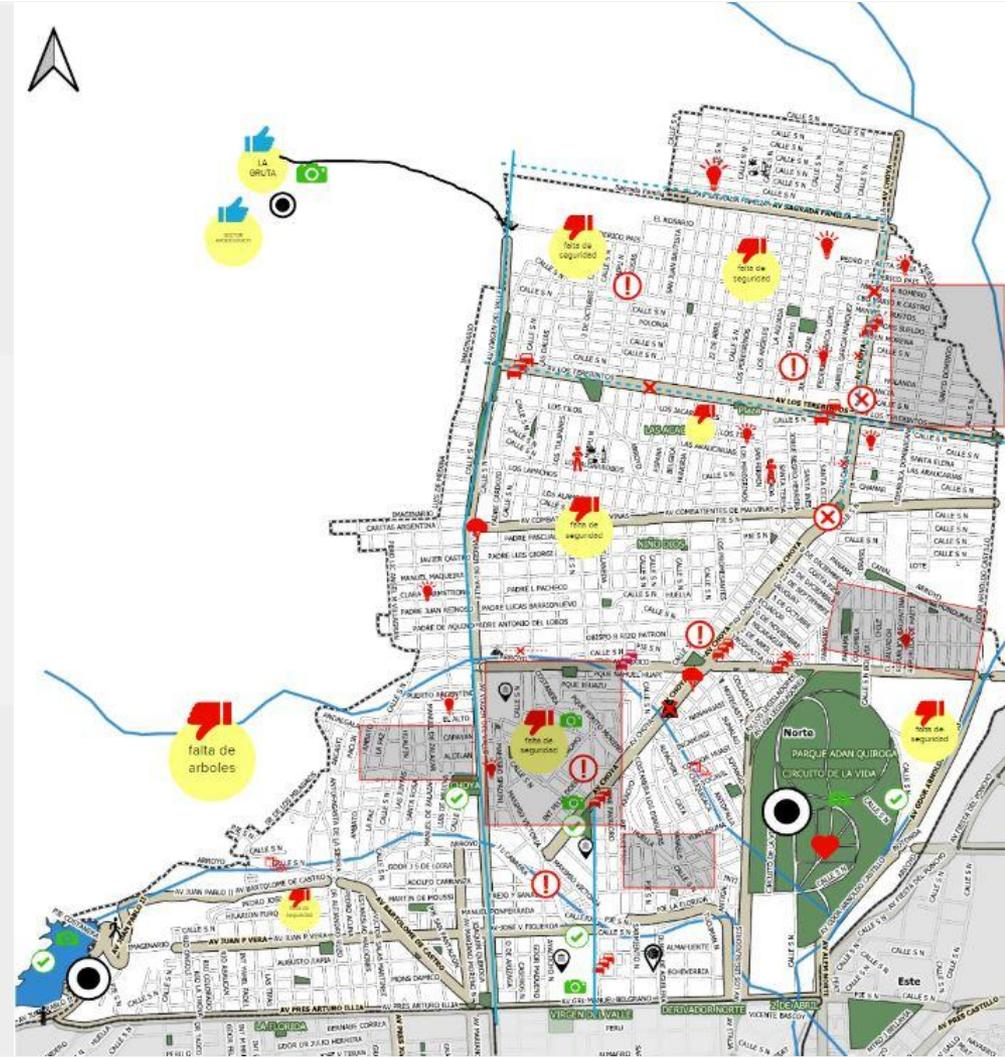
Cuenta con importantes hitos turísticos y culturales: la Virgen del Valle, el Jumeal, la Universidad. Con grandes avenidas que facilitan la conectividad.

Es una zona extensa, heterogénea, Desigual, con sectores postergados. Conviven barrios antiguos y consolidados y otros con necesidades básicas insatisfechas.

Tiene gran potencial de crecimiento, con suelo disponible y atractivo turístico incipiente marcado por el circuito religioso y el patrimonio arquitectónico.

Las debilidades identificadas en la reunión giran en torno al déficit de alumbrado y pavimento. Se percibe un incremento en la sensación de inseguridad. Asimismo cuenta con una sola comisaría.

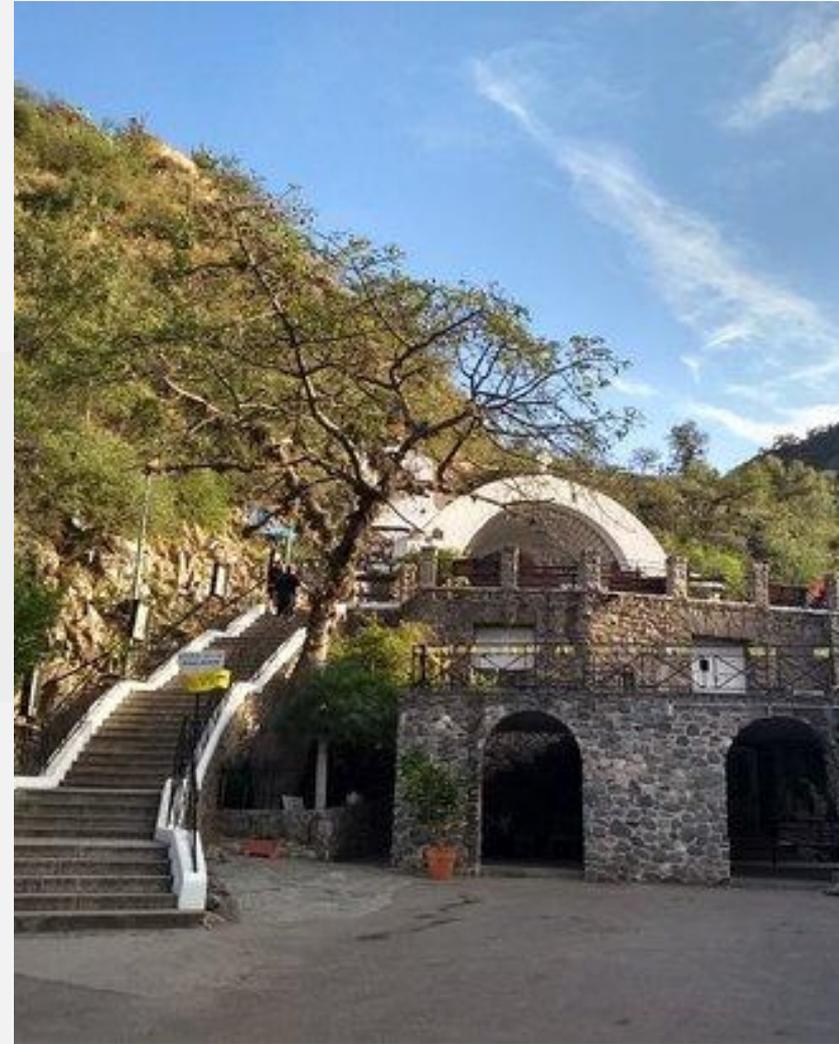
La oportunidad de esta zona reside en el cuidado del arroyo Fariñango, la mejora en señalética y espacios verdes, y en generar condiciones que aprovechen mejor los hitos urbanos y culturales.



	Lugar de encuentro		Vía Principal		Cruce problemático
	Centralidad		Vía con difícil caminabilidad		Punto a mejorar (plaza, edificio o calle)
	Punto panorámico		Vía de transporte público (TP)		Tejido urbano degradado
	Punto de interés cultural		Falta de garitas de TP		área oscura con necesidad de iluminación
	pulmón verde zonal		congestión vial		observación negativa generalizada en toda el área
	edificio institucional, comunitario o religioso		observación positiva generalizada en toda el área		

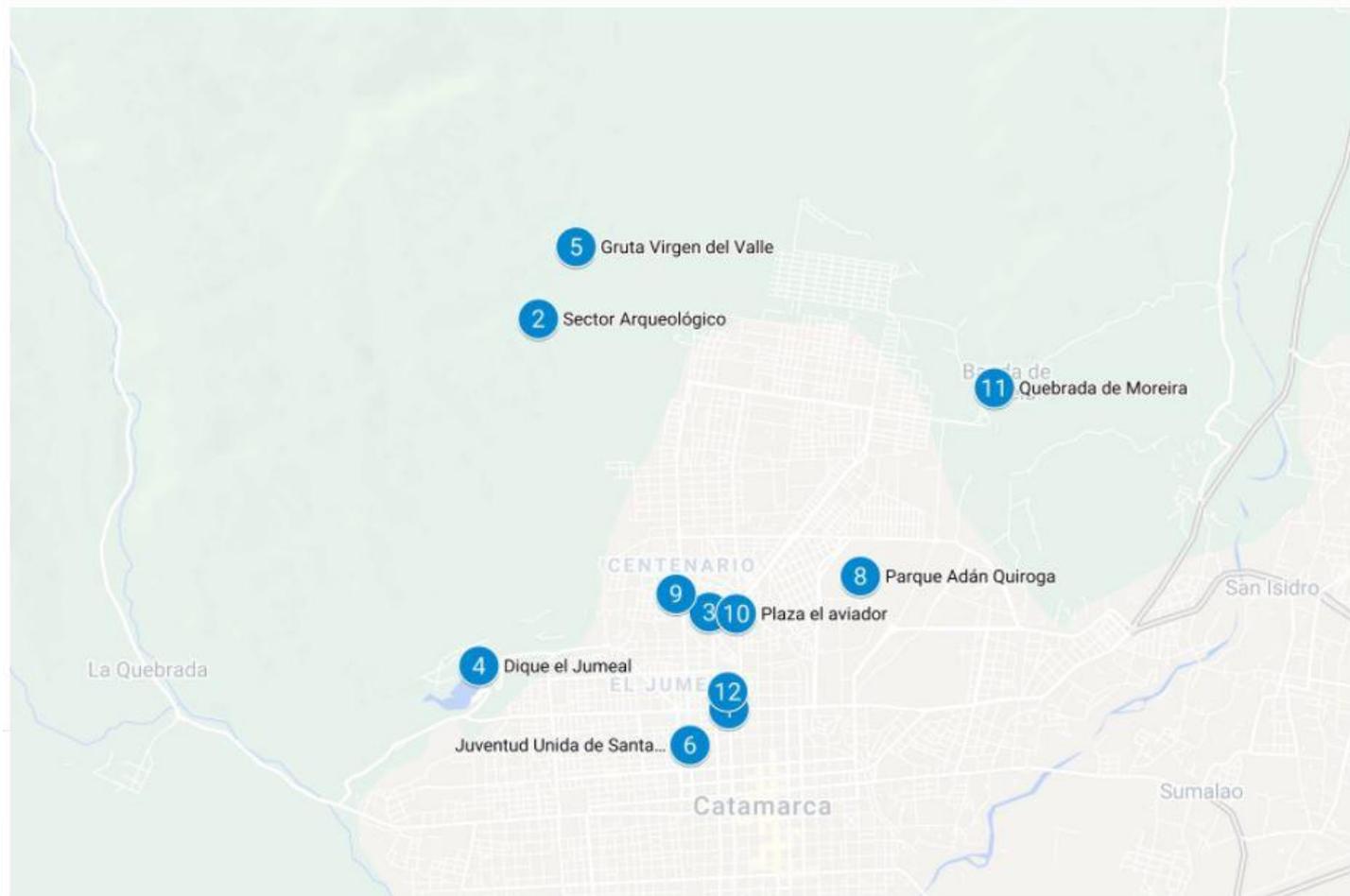
DESCRIPCIÓN PERCEPTIVA

Los vecinos que participaron de los encuentros definen a la zona como:



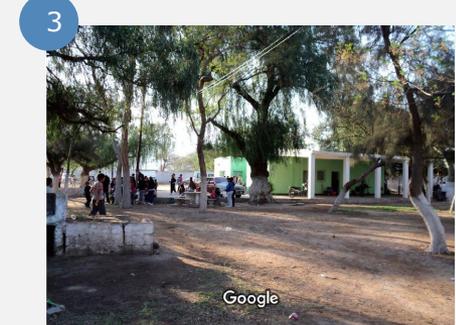
HITOS EN ZONA NORTE

1. Av. Belgrano y Junin
2. Sector Arqueológico
3. Club Atlético Defensores del Norte
4. Dique el Jumeal
5. Gruta Virgen del Valle
6. Juventud Unida de Santa Rosa
7. Laguna Victoria
8. Parque Adán Quiroga
9. Plaza de Choya
10. Plaza el Aviador
11. Qubrada de Moreira
12. Universidad Nacional de Catamarca



HITOS EN ZONA NORTE

1. Av. Belgrano y Junin
2. Sector Arqueológico
3. Club Atlético Defensores del Norte
4. Dique el Jumeal
5. Gruta Virgen del Valle
6. Juventud Unida de Santa Rosa
7. Laguna Victoria
8. Parque Adán Quiroga
9. Plaza de Choya
10. Plaza el Aviador
11. Qubrada de Moreira
12. Universidad Nacional de Catamarca



HITOS EN ZONA NORTE

1. Av. Belgrano y Junin
2. Sector Arqueológico
3. Club Atlético Defensores del Norte
4. Dique el Jumeal
5. Gruta Virgen del Valle
6. Juventud Unida de Santa Rosa
7. Laguna Victoria
8. Parque Adán Quiroga
9. Plaza de Choya
10. Plaza el Aviador
11. Qubrada de Moreira
12. Universidad Nacional de Catamarca

7



8



9



10



11



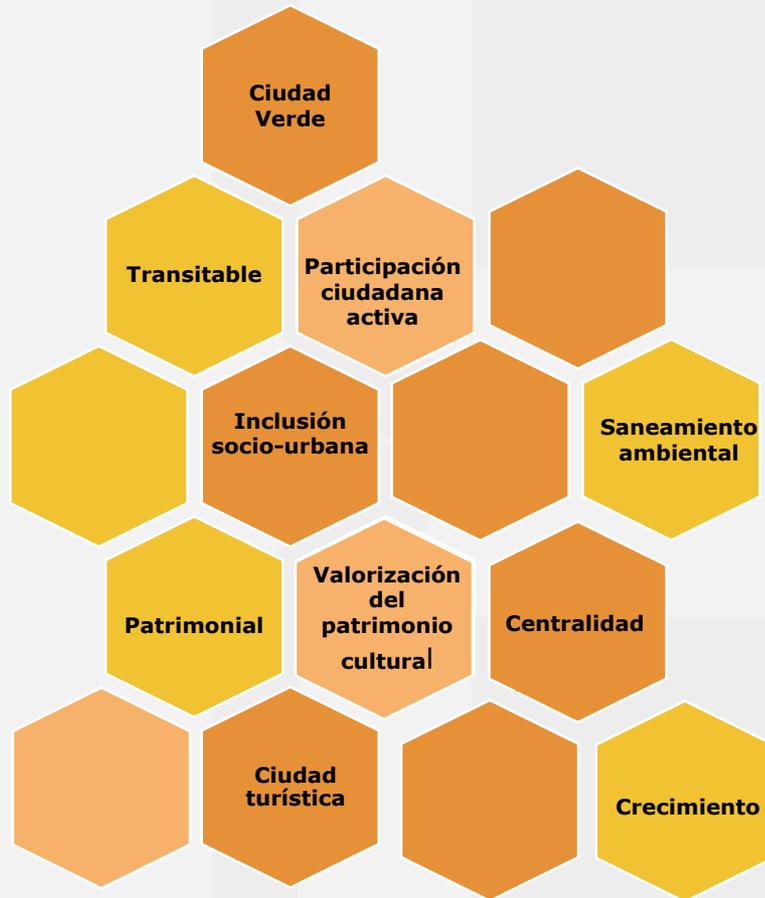
12



EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
<p>Paisaje</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ofrece vistas únicas de la gruta - Cuenta con grandes pulmones verdes y naturales: Jumeal , la gruta - Presencia de arroyos naturales - Diversidad en el paisaje y topografía 	<ul style="list-style-type: none"> - Arroyo seco con zonas aledañas degradadas y presencia de basurales informales - Problemas ambientales y urbanos en torno a Arroyos cercanos al Barrio Choya (Arroyo Fariñango y La Florida) - Focos de mosquitos en pozos, producto de la falta de saneamiento ambiental en zonas particularizadas - Basurales informales en la zona
<p>Infraestructura</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El último tiempo ha mejorado la provisión de red de gas - Planta de agua potable en ejecución 	<ul style="list-style-type: none"> - Hay barrios (Barrio Choya principalmente) con falencia de servicios básicos de agua, cloaca y gas - Sectores urbanos consolidados sin gas natural que dificulta el crecimiento de la zona - Las obras del estado están sin finalizar - Calles sin asfalto - Zonas con falencia de alumbrado público (40% del área) - Deficiencia en la recolección de RSU - Sectores con calles pavimentadas 1m sobre el nivel de las viviendas. También hay sectores con calles sin pavimentar

EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
<p>Equipamientos</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Alberga equipamientos importantes de la ciudad: Universidad y Estadio - Clubes de barrio 	<ul style="list-style-type: none"> - Estadio está sin finalizar - La presencia de la universidad genera problemas de congestión de automóviles
<p>Espacio Público</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con plazas con buena infraestructura - El Parque Adán Quiroga está recientemente renovado - El Jumeal está integrado al norte por las vistas que ofrece, mejoró últimamente la accesibilidad en la zona. También el Parque Adán Quiroga - Forestación de la zona de El Jumeal 	<ul style="list-style-type: none"> - Plazas en mal estado - Espacios públicos desaprovechados con riesgo a ocupaciones informales
<p>Patrimonio</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se la considera una zona pionera ya que cuenta con los primeros equipamientos urbanos metropolitanos de Catamarca (el primer cementerio y aeródromo) - Corredor turístico religioso que cuenta con la Virgen del Valle, la gruta y el circuito religioso peregrino, Plaza de Choya - Centro arqueológico - La primer liga de fútbol de la ciudad es oriunda de zona norte 	<ul style="list-style-type: none"> - No se aprovecha el capital cultural existente

EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Cuenta con importantes avenidas que conectan con otras partes de la ciudad y puntos turísticos cercanos (Av. México, Terebintos, Quebrada de Moreira, Circunvalación) - Cuenta con ciclovías 	<ul style="list-style-type: none"> - Avenidas con falta de forestación (Av Terebintos) - Difícil la caminabilidad del sector: veredas en mal estado - Zona muy extensa, difícil de recorrer y moverse - Falta señalética y garitas de transporte público
Turismo	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de la gruta de la Virgen del Valle, que es un atractor turístico local, metropolitano y a nivel regional (noreste del país) - Circuito religioso importante - Dique el Jumeal 	<ul style="list-style-type: none"> - Están desaprovechadas las posibilidades de explotación turística - Falencias de infraestructura que detienen el crecimiento turístico/hotelero/gastronómico - Falta de señalética que oriente al turista y/o proponga circuitos turísticos - No se potencian las actividades deportivas.
Seguridad		<ul style="list-style-type: none"> - Zonas oscuras - Presencia de vandalismo/ocupaciones en distintos sectores de la zona - Poca presencia de guardia urbana - Cuenta con una sola comisaría para un circuito amplio - Presencia de delincuencia



Todo plan requiere de la construcción de una visión compartida, que nos ayuda a plantear un futuro deseable y consensado y sus distintos escenarios, para sobre ella construir propuestas que nos permitan alcanzar esa visión de ciudad.

Se presentan las principales ideas que surgen de las reuniones realizadas con la comunidad.

/ CIUDAD VERDE

/ CIUDAD CON IDENTIDAD Y PARTICIPACIÓN

/ CIUDAD INCLUSIVA Y TRANSITABLE

/ CIUDAD SEGURA

/ CIUDAD VERDE

- **Plan de Forestación de la zona Norte**
- Potenciar la quebrada y su conexión con la ciudad
- Completar las obras de canalización del Arroyo Fariñango
- **Sanear y reforestar de los márgenes de los arroyos.**
- Forestar el arroyo cercano a Sánchez de Loria
- Peatonalizar zona del Jumeal
- Generar espacios comunitarios destinados a huertas urbanas.
- **Crear un pulmón verde a orillas de Circunvalación Oeste**
- Forestar la Avenida Terebinto
- **Revalorizar y/o acondicionar plazas**



Foto: Rosario, ciudad verde

/ CIUDAD CON IDENTIDAD Y PARTICIPACIÓN

- **Generar procesos de participación ciudadana para la toma de decisiones y mejoras de los barrios**
- Consolidar puntos de referencia urbanos en los nuevos barrios (nodos o mojones)
- Crear un centro de participación vecinal
- Potenciar participación público/privado
- Involucrar a los vecinos en el cuidado de los barrios (plantas, árboles, limpieza)
- **Nuevos nombres de calles** o nombrar aquellas calles faltantes. Se propone que estos sean elegidos por los mismos vecinos/as
- Potenciar y promocionar los clubes del barrio



Foto: Centro Municipal del Distrito Sudoeste, Rosario

/ CIUDAD INCLUSIVA Y TRANSITABLE

- **Re-Urbanizar el Barrio Choya**
- Completar la red de gas en toda la zona
- Mejorar los servicios básicos en barrios con faltantes de infraestructura o con infraestructura deteriorada (Barrio Choya)
- Expandir los servicios al norte de av. Terebintos
- Ordenar el transporte público y provisión de garitas
- Generar una zona comercial a lo largo de toda la Av. Terebintos



Foto: Barrio 31, Buenos Aires

/ CIUDAD SEGURA

- **Plan de Alumbrado Público**
- Completar el alumbrado público actual (por ejemplo en zona estudiantil)
- Generar un nuevo destacamento policial
- Reforzar circulación de la guardia urbana

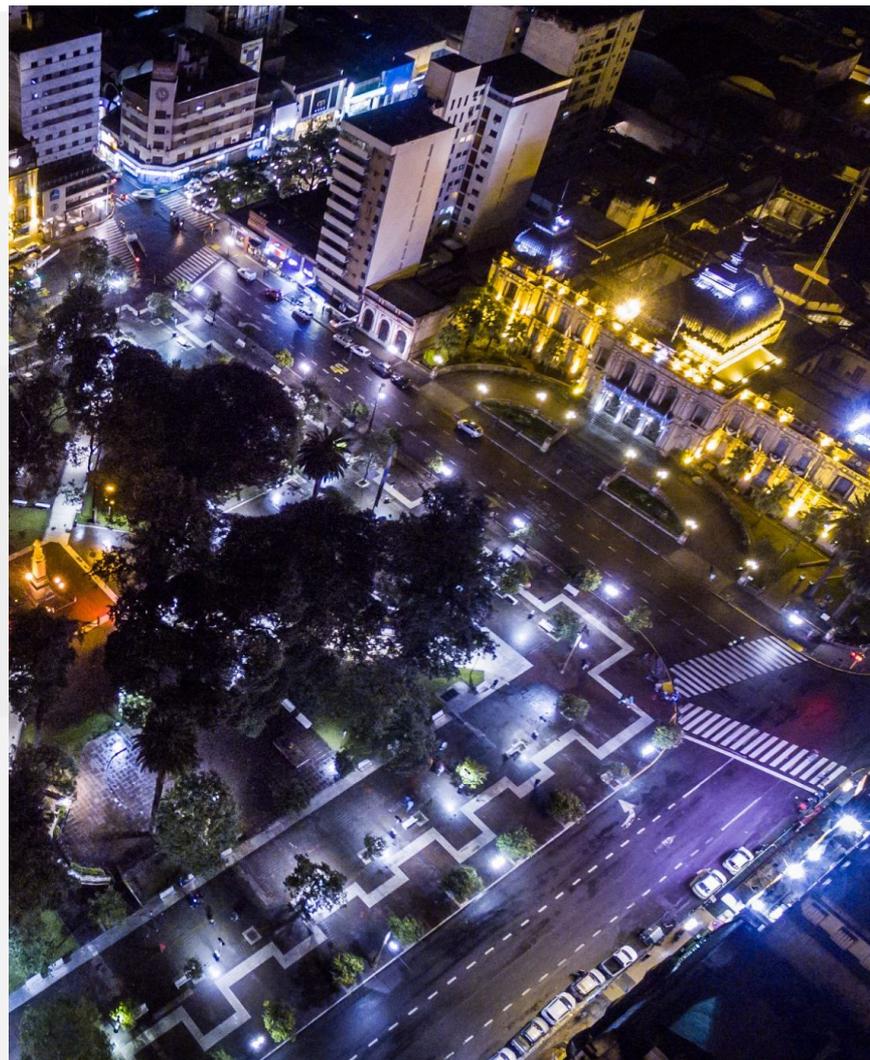


Foto: Plaza Independencia, Tucumán

MUCHAS GRACIAS POR PARTICIPAR

Si querés sumar tu opinión, dejanos tu mensaje **acá**