



# ZONA SUR



Zona de Planificación Barrial

Plan Estratégico Integral 2030

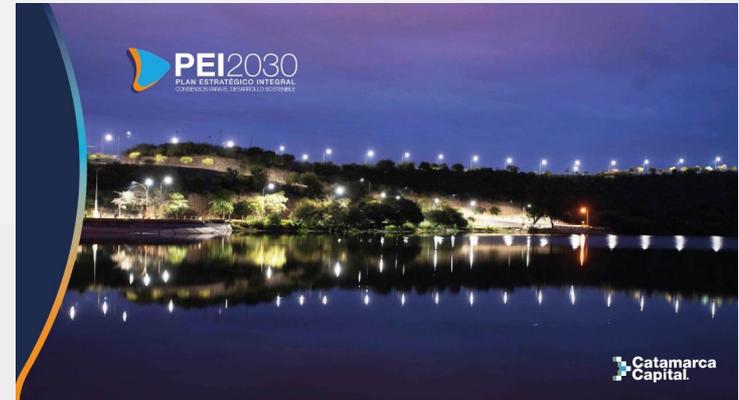
# INTRODUCCIÓN

San Fernando del Valle de Catamarca busca orientar su desarrollo de manera sostenible.

Por ese motivo, el Intendente Gustavo Saadi ha decidido como una de sus principales políticas, el lanzamiento de este trabajo intergubernamental e interdisciplinario para crear el Plan Estratégico Integral 2030 (PEI) de San Fernando del Valle de Catamarca, buscando orientar su desarrollo de manera sostenible, equitativa, resiliente y moderna.

La gobernanza, a largo plazo, es un tema sumamente importante para lograr la sustentabilidad ambiental, social y económica de una ciudad. Generalmente, las políticas locales en las ciudades argentinas adoptan planes de gobierno que modifican su rumbo con cada cambio de gestión. Esto compromete el desarrollo urbano, social, y económico sostenible.

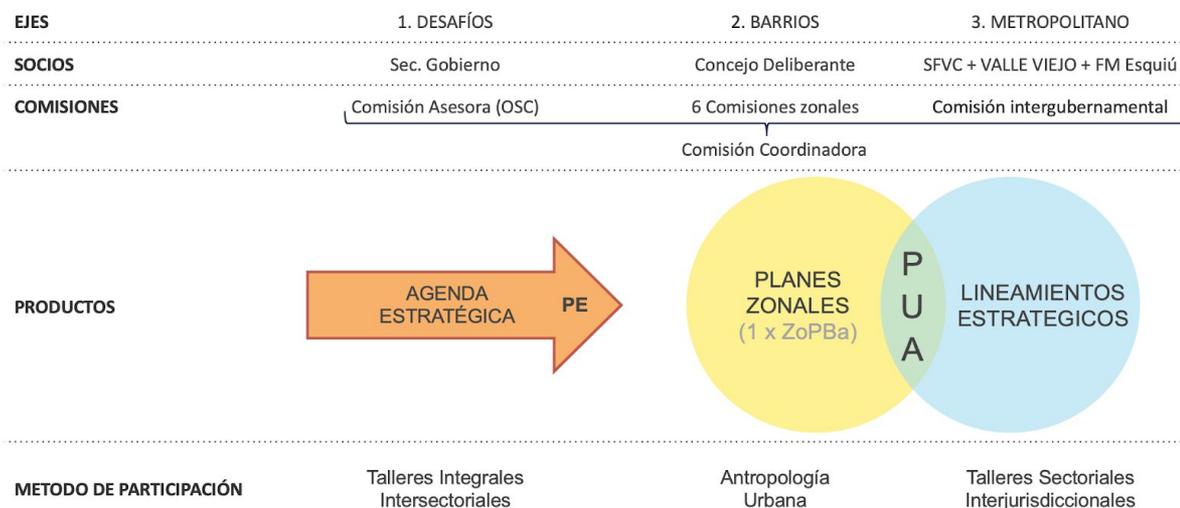
Resulta necesario elaborar un plan estratégico que trascienda a las personas y a los gobiernos para poder promover políticas de estado que beneficien el desarrollo integral de la ciudad.



# METODOLOGÍA

En ese contexto, se propone la metodología de **“PlanificAcción”** para acompañar al gobierno de la Ciudad, donde se busca desarrollar una visión en común de los actores para el territorio, construir capital social y permitir la implementación de acciones estratégicas desde el principio del proceso, generando confianza en la ciudadanía acerca de la capacidad del plan para transformar la realidad.

El proceso incluye la participación de múltiples actores, divididos en tres tipos de comisiones integradas por organizaciones de la sociedad civil, constituidas en un Consejo asesor, comisiones zonales, constituidas por referentes barriales convocados por los Concejales de la Ciudad, y líderes metropolitanos pertenecientes al Poder Ejecutivo de los tres municipios que conforman el Gran Catamarca, como así también del gobierno de la Provincia.

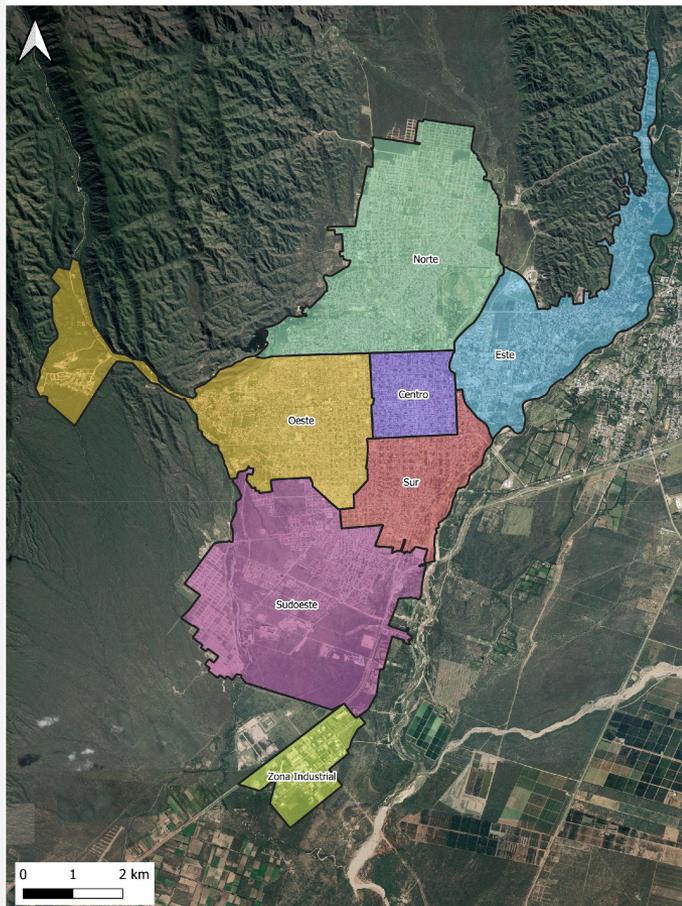


## Este proceso permite:

1. La definición de una Agenda Estratégica que define los principales desafíos a tener en cuenta para el desarrollo sostenible de la ciudad;
2. La elaboración de un primer diagnóstico participativo basado en el conocimiento del territorio de los actores barriales como también la identificación de proyectos estratégicos;
3. La definición de lineamientos estratégicos a en la escala metropolitana.

# MÉTODO DE PARTICIPACIÓN ZONAL

ZONAS DE PLANIFICACIÓN BARRIAL



Una de las novedades de esta metodología, es la subdivisión en seis Zonas de Planificación Barrial con el fin de generar un plan parcial de cercanía, invitando a los vecinos y vecinas de cada barrio a participar en su diagnóstico y en la definición de las acciones estratégicas.

Las Zonas de Planificación Barrial (ZoPBa) fueron definidas teniendo en cuenta los límites de los barrios y de los circuitos electorales existentes.

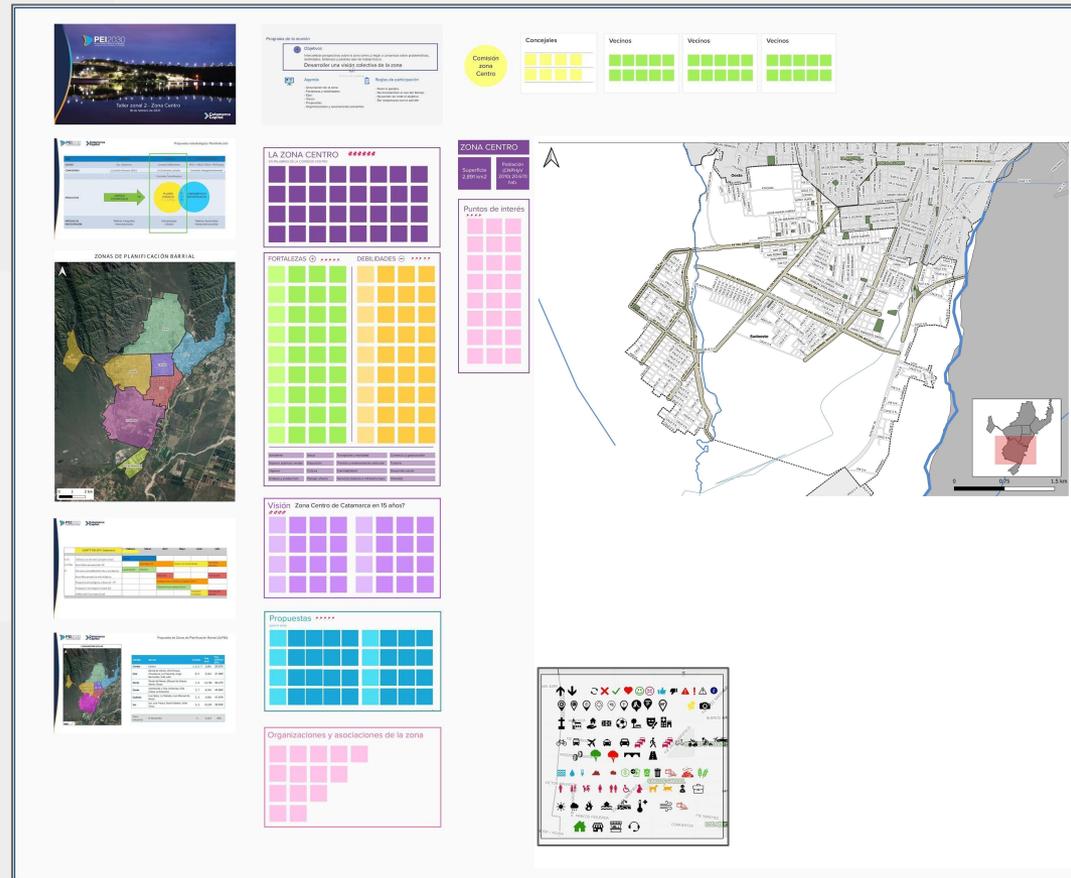
| ZoPaBa   | Barrios   | Circuito   | Sup. km2 | Pob. CNPhyV 2010 |
|----------|---|------------|----------|------------------|
| Centro   | Centro  | 1, 4, 6, 7 | 2.891    | 20.670           |
| Este     | Banda de Varela, Villa Parque Chacabuco, La Chacarita, Jorge Bermudez, 9 de Julio | 8, 9       | 9.563    | 21.469           |
| Norte    | Portal del Norte, Manuel de Salazar, Norte, Choya                                 | 7, 8       | 13.783   | 54.272           |
| Oeste    | Avellaneda y Tula, Achachay, Villa Cubas, La Estancita                            | 2, 7       | 8.564    | 44.894           |
| Sur      | Los Ejidos, La Tablada, Juan Manuel de Rosas                                      | 5, 3       | 4.903    | 41.879           |
| Sudoeste | Sur, Luis Franco, Romis Raiden, Valle Chico                                       | 5, 3       | 15.201   | 32.630           |

# ZONAS DE PLANIFICACIÓN BARRIAL

Las **comisiones zonales** están conformadas por los concejales, referentes barriales y vecinos/as que se fueron incorporando al proceso participativo.

Se realizó un total de 12 talleres zonales (2 por zona) entre los meses de Noviembre 2020 y Marzo 2021. En estas reuniones, de aproximadamente dos horas cada una, se discutieron varios aspectos de los barrios. Los temas trabajados son: identificación del barrio, características principales, hitos y lugares destacados, fortalezas y debilidades. También se elabora una visión compartida y se efectuaron propuestas específicas. A partir de la participación se construye un lienzo que contiene un texto e información geográfica y descriptiva georreferenciable.

Por el contexto sanitario públicamente conocido, la modalidad de participación tuvo que adaptarse a la modalidad de trabajo virtual. Se realizaron talleres utilizando las plataformas *ZOOM* y *MURAL*, que permiten el distanciamiento requerido y el uso de un pizarrón para la interacción virtual entre los participantes.

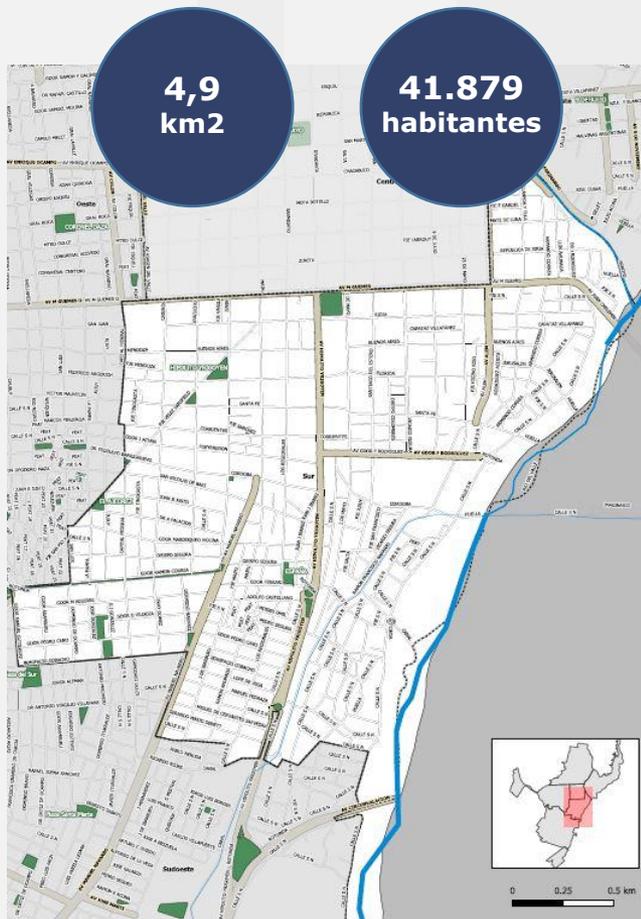


Imágen: Base de *MURAL* utilizado en las reuniones zonales

# ZONA SUR

**A continuación, se verán los resultados obtenidos de los talleres zonales realizados de la Zona Sur**

# INTRODUCCIÓN A LA ZONA SUR



**DELIMITACIÓN:** Norte por la Av. Güemes / Este: Río del Valle / Oeste: Capital Federa y Gdor. Gutierrez / Sur: Zopba Oeste.

- Esta zona corresponde a expansiones urbanas que se dieron hacia el sur del Barrio Centro.
- Zona de densidad poblacional baja, en proceso de consolidación. Presenta sectores con riesgo ambiental y deprimidos a sanearse en la márgenes del río y requerimiento de la consolidación de espacios verdes. En los últimos años se fueron saneando barrios informales (inversiones nacionales, provinciales y municipales) sobre el Río del Valle. Nivel socioeconómico medio a bajo.
- Es una zona más bien homogénea, que requiere consolidación y/o completamiento, con la presencia de algunos bolsones o vacíos urbanos. Presenta una trama urbana irregular, compuesta por amanzanamientos de diversas dimensiones y con accidentes físicos-naturales como el Río del Valle. Cuenta con la Av. Hipólito Irigoyen que se vincula a la Av. De Circunvalación de la RNN°38.
- La densidad poblacional es baja. Responde a una zona mayormente residencial, con presencia de actividad comercial en corredores como Av. Hipolito Yrigoyen, Av. Güemes, Av. Mardoqueo Molina, etc donde se emplazan equipamientos comerciales, educativos, de servicios, etc.
- Entre los principales equipamientos se encuentran el Palacio Municipal frente a la Plaza de la Estación del FFCC y Cementerio Municipal.

# TALLERES PARTICIPATIVOS ZONA SUR

En las siguientes páginas se presenta el resultado del trabajo participativo que se realizaron los días los días 03 de Diciembre de 2020 y 09 de Marzo de 2021. Haciendo click acá se accede a una grabación del [primer](#) y [segundo](#) taller de la Zona Sur. Participaron de los mismos:

## CONCEJALES

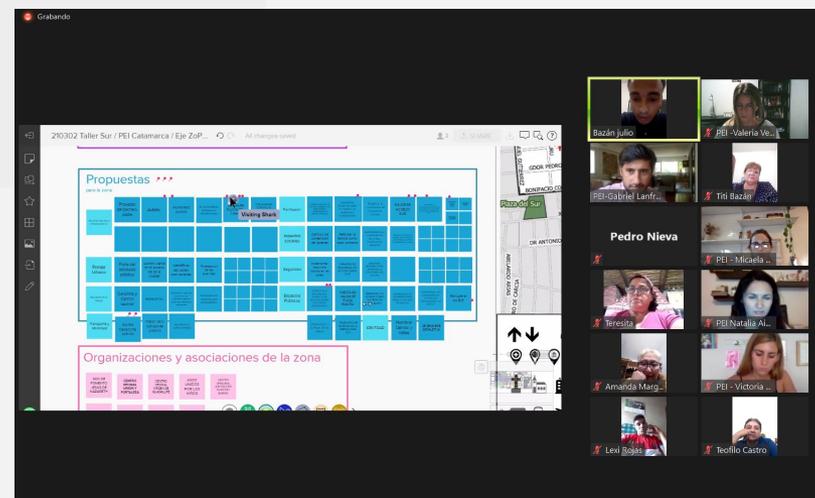
- Fernando Navarro
- Miguel Rasjido
- Jonathan Rasjido
- Daniel Zelaya
- Maxi Mascheroni
- Ivana Ibañez

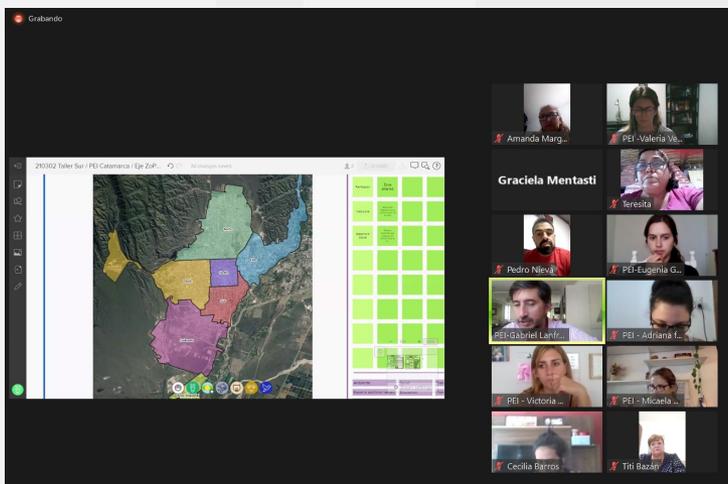
## MUNICIPIO

- Eugenia García Posse
- Valeria Venti
- Olivia Vera Rojas
- Edith Cardoso
- Solange Vera Rojas
- María Natalia Aibar
- Natalia Lebrón
- Paulo Carabus
- Pilar Herrera
- Daniel Robledo

## CONSULTORES

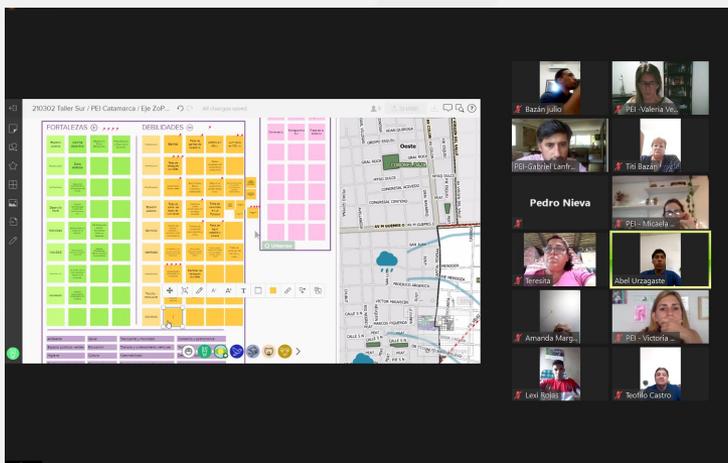
- Gabriel Lanfranchi
- Laurel Garel
- Mariana Arias Sanz
- Micaela Grehan
- Victoria Frascarelli





## VECINOS/AS

- Teofilo Castro
- Amanda Carranza
- Pedro Nieva
- Graciela Mentasti
- Leticia Romero
- Franco Sebastian Juarez
- Ana Miranda
- Paola Del Carmen Aguero
- Ronaldo Tapia Garber
- Karina Millicay
- Cecilia Barros
- Lucas Herrera
- Ivan Herrea
- Teresita
- Natalia Valle
- Gladys Vicego
- Abel Urzagaste
- Johana Arroyo
- Ezequiel Rojas
- Augusto Nacim
- Ariel Carreño
- Julio Bazan
- Marcela Galvan
- Franco Amaya
- Laura Brizuela
- Ariel Carreño
- Cristina Bazan
- Antonio Castro
- Franco Sarmiento Saavedra
- Maria Eugenia Roldan
- Leonardo Rojas
- Marcelo Bulacio
- Titi Bazan



# MURAL PARTICIPATIVO ZONA SUR

A continuación se destacan algunos resultados específicos del mural realizado por la zona Sur:

## LA ZONA SUR

EN PALABRAS DE LA COMISIÓN SUR



|   |              |   |   |  |  |                         |   |
|---|--------------|---|---|--|--|-------------------------|---|
| Grandes necesidades                     | ZONA EXTENSA | zona distanciada del resto de la ciudad | ZONA POSTERGADA   | Calle Maipú: la vía más extensa como articulador | Entrada de la Ciudad (Guemes - YRIGOYEN) | La Viñita               | Urbanización rápida con barrios vulnerables |
| La Tablada como prolongación del centro | Rio          | Desigualdad                             | identidad/ barrio la Tablada, proximidad a Est. Ferrocarril | Avenida de acceso a la ciudad                    | Cementerio                               | Crecimiento vertiginoso | Barrios con realidades diversas             |
| Organización vecinal                    |              |   |   |  |  |                         |   |
|   |              |   |   |  |  |                         |   |

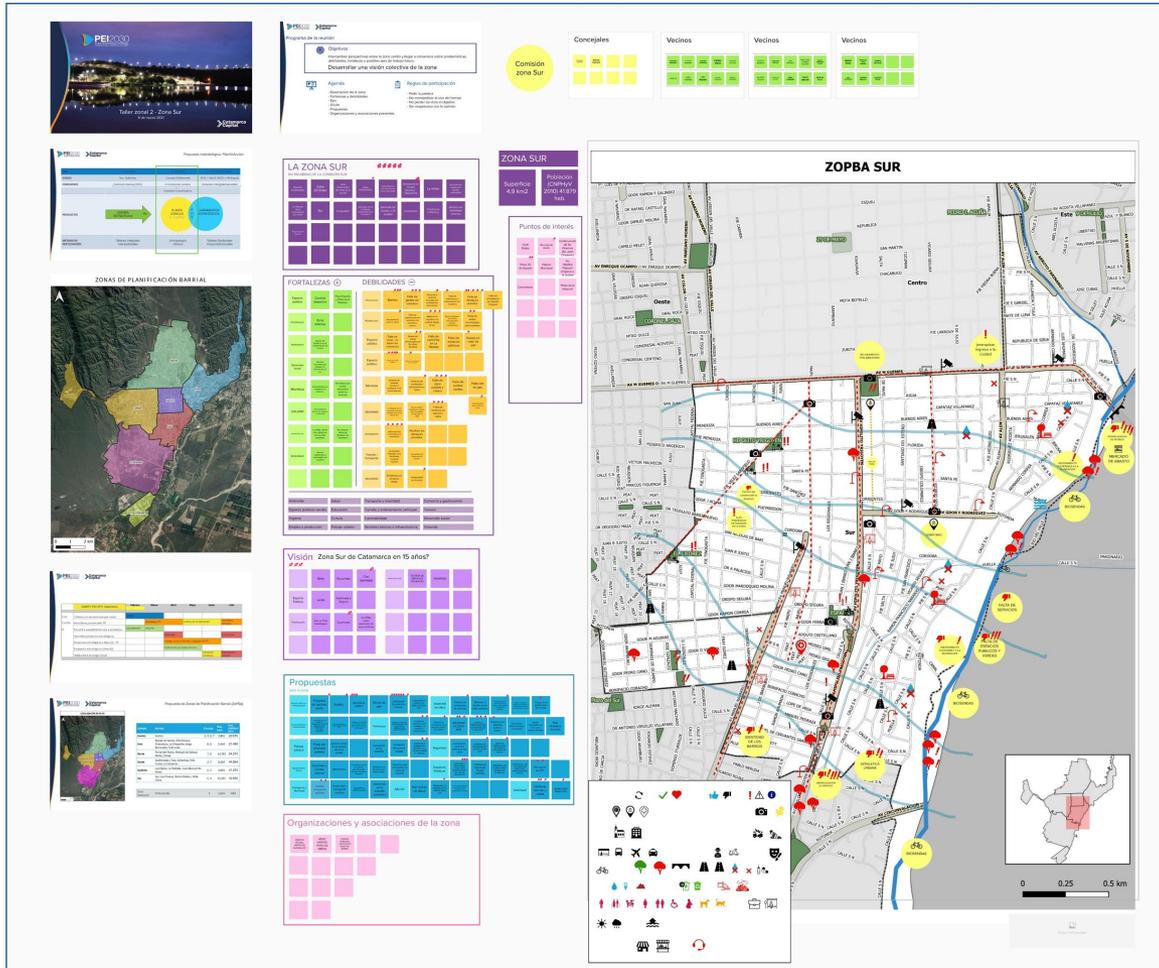
# MURAL PARTICIPATIVO ZONA SUR

A continuación se destacan algunos resultados específicos del mural realizado por la zona Sur:

## Visión Zona Sur de Catamarca en 15 años?

|                 |                         |                    |   |                 |                                |          |  |
|-----------------|-------------------------|--------------------|---|-----------------|--------------------------------|----------|--|
|                 | Bella                   | Escuchada          | Con identidad                             | INFRAESTRUCTURA | DOTADA DE SERVICIOS EFICIENTES | PRÓSPERA |  |
| Espacio Público | verde                   | Iluminada y Segura |   |                 |                                |          |  |
| Planificación   | Con un Plan Estratégico | Organizada         | La Viñita como extensión de zona céntrica |                 |                                |          |  |
|                 |                         |                    |   |                 |                                |          |  |

# MURAL PARTICIPATIVO ZONA SUR



Mural participativo zona sur. En el mismo se identificaron:

- Descripción de la zona sur
- Fortalezas y Debilidades de la zona sur según categorías de análisis (paisaje, infraestructura, institucional, comercial, laboral, equipamiento, movilidad, ambiente, espacio público, etc)
- Visión: se elaboró visión conjunta de la zona centro bajo la pregunta “cómo te imaginas la ciudad en el futuro?”
- Propuestas: Surgieron propuestas específicas de proyectos, programas o intervenciones puntuales que podrían realizarse para mejorar la realidad del barrio.
- Hitos: Se listaron aquellos lugares destacados que se encuentran dentro de esta zona.

# DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

# MAPA COLABORATIVO

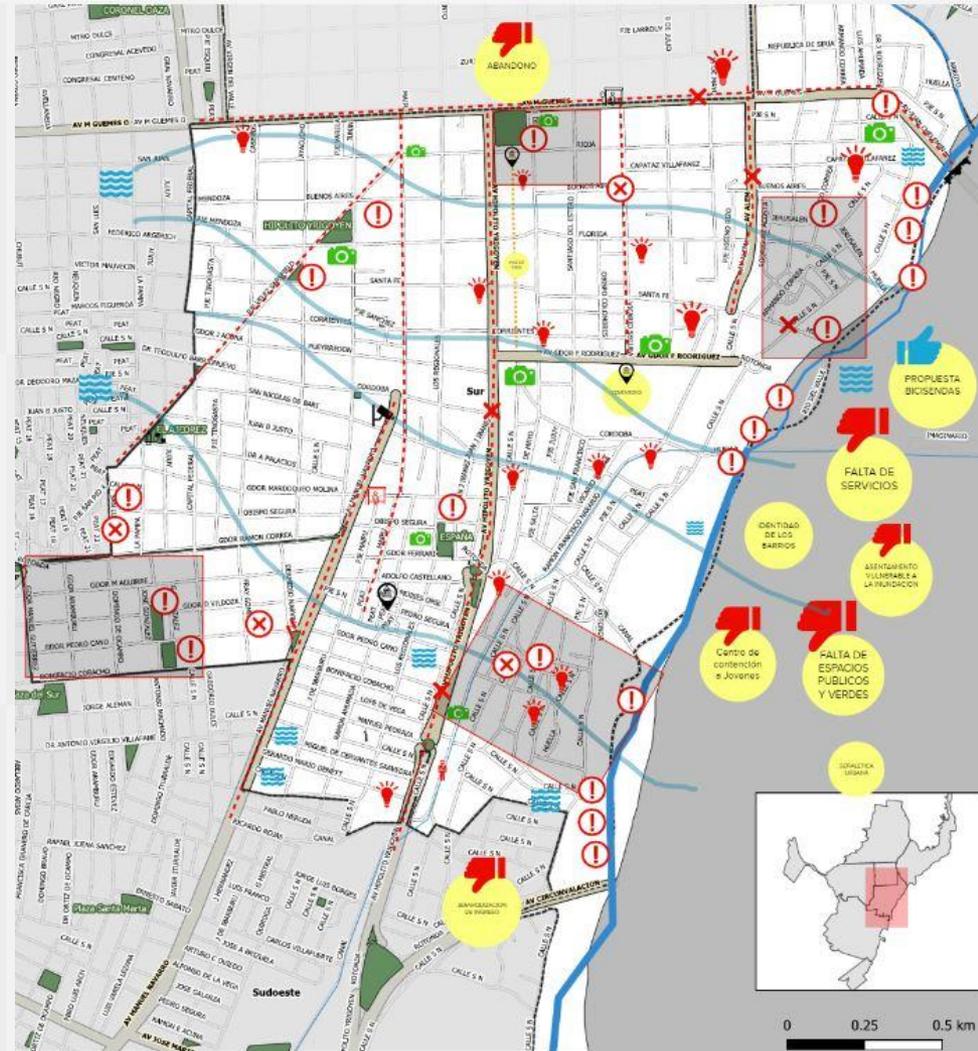
Síntesis del mapeo colaborativo realizado durante los dos talleres participativos:

La zona sur es una zona extensa, es el acceso a la ciudad, y cuenta con importantes ejes viales. Se encuentra el Palacio Municipal y en cuanto al entorno natural, cuenta con la presencia del río que le otorga una gran oportunidad de aprovechamiento.

La población de esta zona cuenta con gran cantidad de niños y niñas.

Es una zona postergada, con tendencia a inundaciones en barrios particulares, y falencias en la provisión de servicios (sobre todo agua y cloaca). Cuenta con espacios verdes que en su mayoría se encuentran degradados. Es una zona que se percibe como degradada.

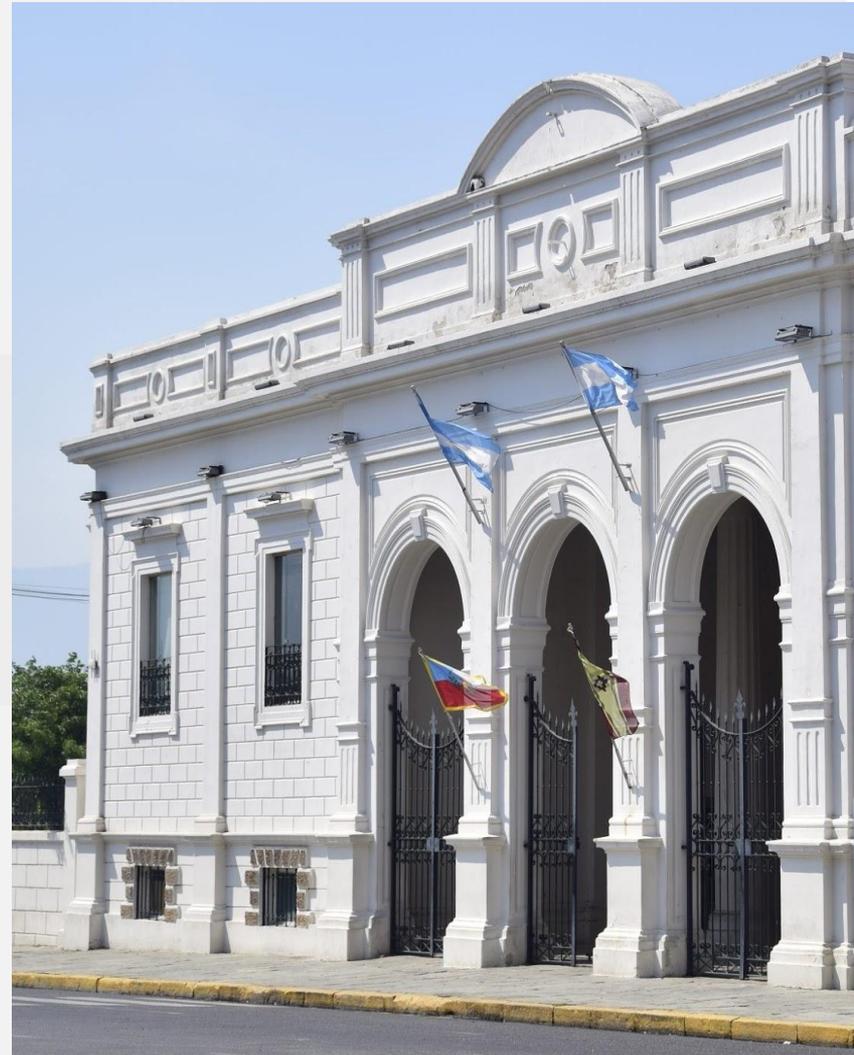
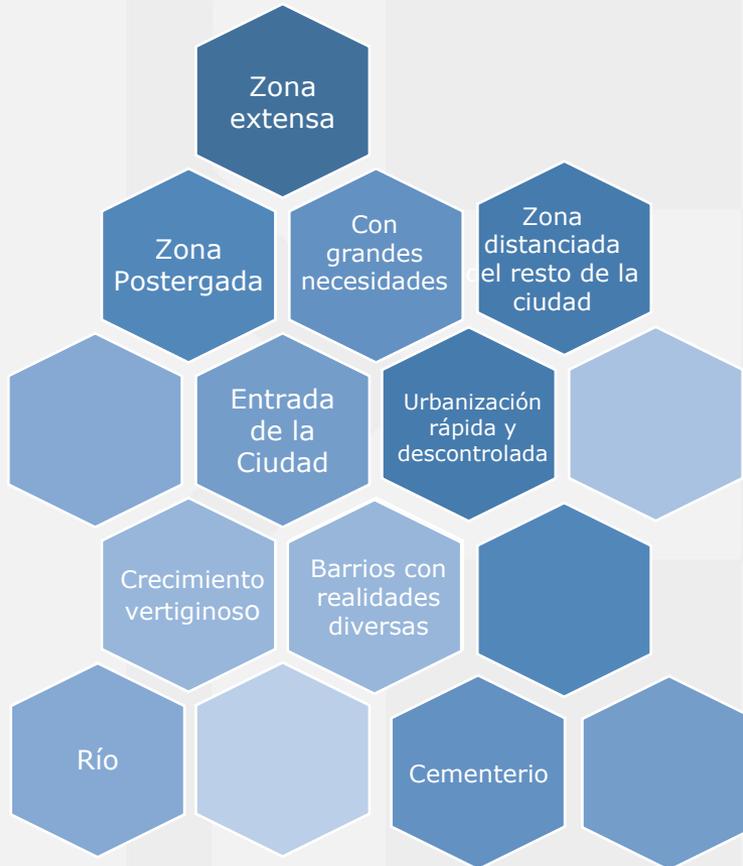
Se destaca la posibilidad de potenciar esta zona y promoverla como una nueva centralidad.



|  |   |  |   |  |   |
|--|---|--|---|--|---|
|  | Lugar de encuentro                              |  | Vía Principal                                     |  | Cruce problemático                                |
|  | Centralidad                                     |  | Vía con difícil caminabilidad                     |  | Punto a mejorar (plaza, edificio o calle)         |
|  | Punto panorámico                                |  | Vía de transporte público (TP)                    |  | Tejido urbano degradado                           |
|  | Punto de interés cultural                       |  | Falta de garitas de TP                            |  | área oscura con necesidad de iluminación          |
|  | pulmón verde zonal                              |  | congestión vial                                   |  | observación negativa generalizada en toda el área |
|  | edificio institucional, comunitario o religioso |  | observación positiva generalizada en toda el área |  |   |

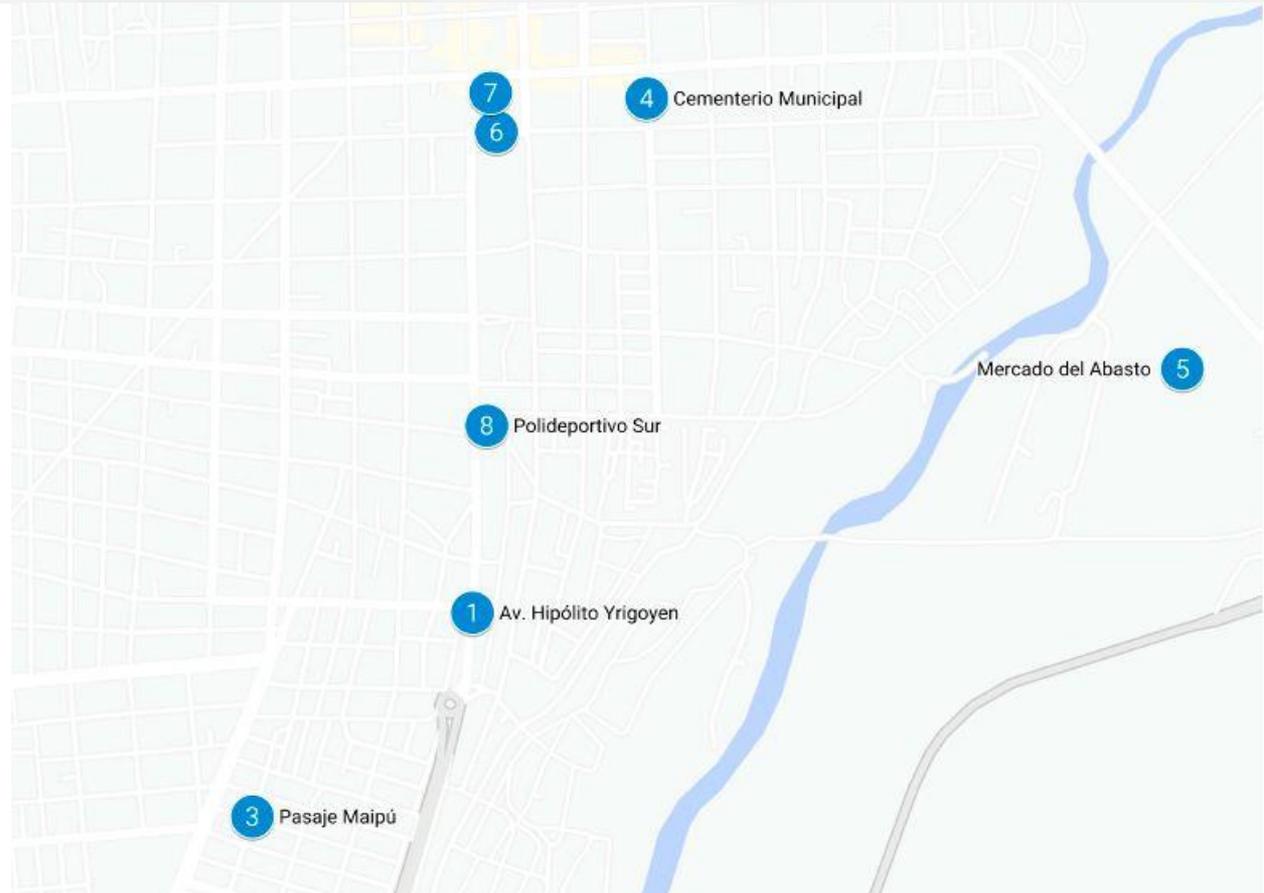
# DESCRIPCIÓN PERCEPTIVA

Los vecinos que participaron de los encuentros definen a la zona como:



# HITOS EN ZONA SUR

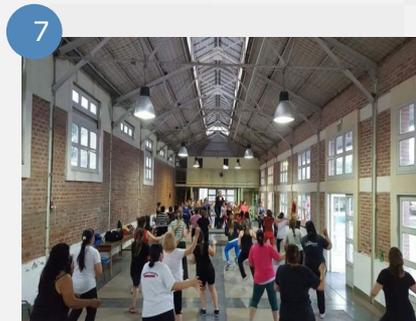
1. Av. Hipólito Yrigoyen
2. Av. Juan Chelemin
3. Pasaje Maipú
4. Cementerio Municipal
5. Palacio Municipal
6. Plaza 25 de Agosto
7. Polideportivo Sur



[Link al mapa "hitos zona sur"](#)

# HITOS EN ZONA SUR

1. Av. Hipólito Yrigoyen
2. Av. Juan Chelemin
3. Pasaje Maipú
4. Cementerio Municipal
5. Palacio Municipal
6. Plaza 25 de Agosto
7. Polideportivo Sur



[Link al mapa "hitos zona sur"](#)

| EJES                               | FORTALEZAS  | DEBILIDADES   |
|------------------------------------|---|---|
| <b>Espacio Público</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaza España y Plaza de la Estación</li> <li>- Cancha deportiva</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaza de la estación ocupada por vendedores ambulantes</li> <li>- Mal estado de la Plaza España</li> <li>- Mal estado de plazas atravesadas por Pasaje Vélez Sarsfield</li> <li>- Falta de canchitas en La Tablada</li> <li>- Falta de espacios públicos</li> <li>- Basura en la ribera del río y en la calle</li> <li>- Estado deteriorado del polideportivo</li> </ul> |
| <b>Paisaje</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presencia del río</li> <li>- Potencial para zona de Reserva Ecológica</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de iluminación y parquización en costanera</li> <li>- Falta de arbolado en Av Hipólito Yrigoyen</li> <li>- Falta de mantenimiento de árboles crecidos que tapan las luminarias</li> </ul>  |
| <b>Infraestructura y Servicios</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona con componentes de centralidad</li> <li>- Se hicieron obras de desagües pluviales pero son insuficientes</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asentamientos vulnerables en zonas inundables</li> <li>- Falta de servicios: desagües pluviales, red de gas, agua potable y cloaca en algunos barrios</li> <li>- Escasez de hospital, escuela y comisaria que abarque todos los sectores</li> </ul>  |

| EJES                 | FORTALEZAS   | DEBILIDADES   |
|----------------------|--|---|
| <b>Movilidad</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- El Acceso Sur es un acceso directo al centro de la ciudad</li> <li>- Corredores rápidos como Hipólito Yrigoyen</li> <li>- Pavimentación (Sector Av Yrigoyen y Güemes)</li> <li>- La Viñita es un barrio con cobertura de servicios completa</li> <li>- Buena cobertura de transporte público sobre Av Güemes</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de garitas de colectivo</li> <li>- Calles con baches</li> <li>- Av Hipólito Yrigoyen muy transitada, necesita mejoras</li> <li>- Contaminación sonora por el tránsito</li> </ul>   |
| <b>Institucional</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Localización del Palacio Municipal</li> <li>- Importante presencia gubernamental en la historia de la conformación de la zona sur</li> <li>- Existencia de centros vecinales con presencia territorial</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Falta de sedes municipales para trámites</li> <li>- Falta de planificación en ubicación de canchas y plazas lo que genera que no se aprovechen correctamente</li> <li>- Falta de nombres de barrios y de calles</li> <li>- Barrios con poca presencia gubernamental</li> </ul> |
| <b>Seguridad</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vecinos organizados y conectados con la policía</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zonas oscuras en la Costanera</li> <li>- Problemas seguridad en el barrio Viñita</li> <li>- Inseguridad en la zona</li> </ul>  |



Todo plan requiere de la construcción de una visión compartida, que nos ayuda a plantear un futuro deseable y consensado y sus distintos escenarios, para sobre ella construir propuestas que nos permitan alcanzar esa visión de ciudad.

Se presentan las principales ideas que surgen de las reuniones realizadas con la comunidad.

**/ CIUDAD VERDE**

**/ CIUDAD INCLUSIVA Y RESILIENTE**

**/ CIUDAD CON IDENTIDAD Y DESARROLLO LOCAL**

**/ CIUDAD SEGURA Y TRANSITABLE**

## / CIUDAD VERDE

- Generar un pulmón verde en el acceso de de la ciudad
- **Plan de forestación y mantenimiento de arbolado público**
- **Plan de recolección de residuos sólidos urbanos:** puntos verdes, mejorar higiene urbana, concientización sobre separación en origen.
- **Sanear los márgenes del río**
- **Plan de espacios verdes.** Mantenimiento de existentes y planificación de nuevos de manera que se encuentren en mayor equilibrio territorial. Conectar plazas y espacios verdes entre sí de manera de generar corredores verdes.
- Poner en valor de Plaza España
- Forestar las avenidas



Foto: Rosario, ciudad verde

## / CIUDAD INCLUSIVA Y RESILIENTE

- Completar redes de infraestructura de agua, cloaca, gas en barrios postergados
- **Plan de mitigación de inundaciones:** considerar zonas de absorción, mejoramiento de desagües pluviales.
- **Plan de Alumbrado público**
- Proyecto de bacheo y poda
- Asfalto en zonas faltantes



Foto: Barrio 31, Buenos Aires

## / CIUDAD CON IDENTIDAD Y DESARROLLO LOCAL

- Crear centros de contención para jóvenes y niños.
- Espacios para acompañar los casos de suicidio
- Sedes municipales en el sur para realizar trámites: Anses, bancos, Osep
- Reforzar el comercio barrial
- Considerar que los equipamientos comunitarios (canchitas por ejemplo) se planifiquen según zona de influencia requerida
- Centro vecinal para la zona sur
- Plan estratégico de Salud
- Plan de equilibrio territorial para albergar zonas de crecimiento de manera ordenada
- Nombrar barrios y calles y acompañar con señalética



Foto: Mercado de Abasto en Santiago de Chile

## / CIUDAD SEGURA Y TRANSITABLE

- Plan de seguridad urbana en zona sur: iluminación, cámaras en sectores estratégicos, mejorar la guardia urbana
- Incrementar recorrido policial en las calles
- Mejorar la conectividad: transporte público, bicisendas
- Sumar garitas para transporte público
- Iluminar con luces LED avenidas centrales como Av. Güemes, Hipólito Yrigoren, Vicario Seguro, Av. 1º de mayo y Gobernador Rodriguez.
- Potenciar la avenida costanera con la creación de un polo deportivo, gastronómico y turístico
- Poner en valor el eje Vicario Segura con un remate en el cementerio de valor histórico

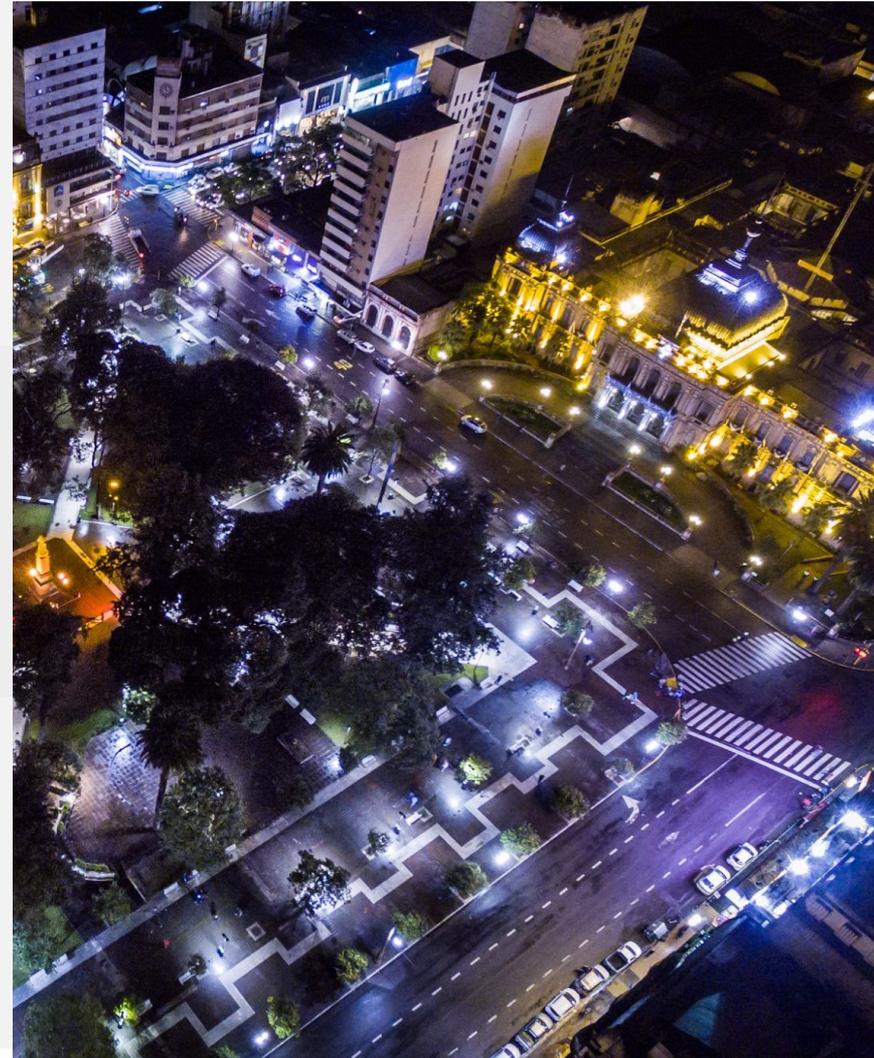


Foto: Plaza Independencia, Tucumán

# MUCHAS GRACIAS POR PARTICIPAR

Si querés sumar tu opinión, dejanos tu mensaje [acá](#)